

Feladó:
Küldve: szombat 2023. október 21 15:23
Címzett: hivatal@nadasdladany.fejer.hu; Varga Tünde polgármester
Tárgy: Közérdekű adatigénylés
Mellékletek: SKonicaBC2523091209580.pdf

Tisztelt Nádasdladány Község Önkormányzata! Varga Tünde polgármester!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdése alapján a következő adatigénylést terjesztem elő.

Kérem 15 napon belül, szíveskedjen válaszolni részemre és a kért adatokat szíveskedjen megküldeni:

Írásban kerestük meg az Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy állásfoglalást kérjünk, a Nádasdladányba tervezett távközlési antennatartó torony eredeti helyszínére történő megépítésével kapcsolatban.

Válasz levelük tartalmazza, hogy a Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő- testületének a településkép védelméről szóló 15/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban településképi rendelet) a 20.§ (5) bekezdésével mindössze egy szabályt állapít meg az érintett területre, miszerint a *"tájba illesztést minden esetben látványterv készítésével igazolni kell"*.

A Minisztérium levelét mellékletben csatoltam.

- Ezúton szeretném kérni, hogy a *"tájba illesztésről"* készült látványtervet megküldeni szíveskedjen részemre.

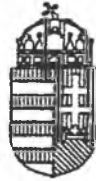
- Továbbá szeretném kérni, hogy a Laza Se Sportegyesülettel, a 461. hrsz.- ú ingatlanra kötött, aláírt írásbeli együttműködési megállapodást is szíveskedjenek megküldeni részemre.

Az Infotv. 30. § (2) bekezdése szerint kérem, hogy a másolatokat és az egyéb igényelt adatokat elektronikus úton szíveskedjen részemre a feladó e-mail címére megküldeni.

Az Infotv. 29. § (3) bekezdése szerint adatigénylésem során a szkennelés költségén kívüli költségek megtérítésére nincs mód. Kérem, hogy előzetesen elektronikus úton tájékoztasson arról, amennyiben a kért iratmásolatok szkenneléséért költségtérítés megállapítására kerül sor. Ebben az esetben kérem, hogy a tájékoztatásban mellékeljen dokumentumlistát, dokumentumonként tüntesse fel az oldalszámot és a szkennelés költségét.

Kérem, hogy abban az esetben, ha az igényelt adatoknak csak egy részét tekinti megismerhetőnek, az Infotv. 30. § (1) bekezdése alapján azokat az adatigénylés részbeni megtagadásával együtt küldje meg számomra.

Válaszát és segítő együttműködését előre is köszönöm.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
KÖZIGAZGATÁSI ÁLLAMTITKÁR

részére

elektronikus úton

KAT/13283/2023/KÁT

Tisztelt

!

A nádasdladányi új tornyos távközlési bázisállomás kialakítására vonatkozó, 2023. augusztus 18. napján kelt közérdekű bejelentésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) a bejelentést megvizsgálta és megállapította, hogy a Minisztérium, mint elsősorban jogszabály előkészítésért felelős kormányzati szerv, nem rendelkezik feladat- és hatáskörrel az egyes eljárásokban és ügyekben felmerült jogkérdések végső eldöntésére, mivel ez a bíróságok feladata. A Minisztérium a településrendezéssel kapcsolatban az országos keret szabályozás megalkotásáért felelős, tehát egy átfogó jogszabályi környezetet biztosít az építési törvénnyel. Az adottságok és felmerülő igények nagyon változatosak lehetnek, ezeket helyi szinten kell kezelni a konkrét településfejlesztési és rendezési terveknek megfelelően.

Jogszabályban rögzített keretek között az önkormányzati rendeletalkotás a helyi szintű közhatalom gyakorlásának egy olyan alapvető eszköze, mely más közigazgatási szerv által el nem vonható, hatásköre át nem ruházható. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök, így a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet megalkotása, tartalmának meghatározása is önkormányzati hatáskör, ezért más közigazgatási szervnek nincs jogi lehetősége arra, hogy felülbírálja az önkormányzat jogalkotásra irányuló szándékát és akaratát.

Nádasdladány Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 15/2004 (VI.17.) önkormányzati rendelete nem tartalmaz tiltó előírást bázisállomás létesítésére az érintett területre vonatkozóan. A Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet) a 20.§ (5) bekezdésével mindössze egy szabályt állapít meg az

érintett területre, miszerint a „tájba illesztést minden esetben látványterv készítésével igazolni kell”. A településképi rendelet ezen kívül egyéb, szigorúbb szabályt nem fogalmaz meg.

A bázisállomás engedélyezése és létesítése során a hatóságok vizsgálják az előírásoknak való megfelelést. Az engedélyeztetési és tervezési folyamattal párhuzamosan az önkormányzatnak lehetősége van a felmerülő igények miatt eljárást indítani a hatályos településrendezési eszközökre vonatkozó módosítás érdekében, és szigoríthatja a hírközlési létesítményekre vonatkozó helyi szabályozást. A módosítás azonban csak akkor fogadható el az önkormányzat által, ha a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kerül az egyeztetés lefolytatásra, és a tervezetet az államigazgatási szervek támogatják, valamint az állami főépítész támogató záró szakmai véleményt ad ki.

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2023. szeptember 11.

Tisztelettel:





8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502

E-mail: hivatal@nadasdladany.hu

Web: www.nadasdladany.hu

Ügyiratszám: N/1508-2/2023.

Tárgy: Közérdekű adatigénylés

részére

Tisztelt

A 2023. október 21-én kelt, az önkormányzathoz 2023. október 24-én érkezett levelére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

„Kérem 15 napon belül, szíveskedjen válaszolni részemre és a kért adatokat szíveskedjen megküldeni:

Írásban kerestük meg az Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy állásfoglalást kérjünk, a Nadasdladányba tervezett távközlési antennatartó torony eredeti helyszínére történő megépítésével kapcsolatban.

Válasz levelük tartalmazza, hogy a Nadasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban településképi rendelet) a 20.§ (5) bekezdésével mindössze egy szabályt állapít meg az érintett területre, miszerint a *"tájba illesztést minden esetben látványterv készítésével igazolni kell"*. A Minisztérium levelét mellékletben csatoltam.

- Ezúton szeretném kérni, hogy a *"tájba illesztésről"* készült látványtervet megküldeni szíveskedjen részemre."

Tájékoztatom, hogy a hivatkozott önkormányzati rendelet 20. § (5) bekezdése az önkormányzati rendelet adott szakaszának (20. §) pusztán az egyik szerkezeti egysége. A jogszabályszerkesztés szabályai szerint egy szakasz bekezdéseibe az egymással szorosan összefüggő szabályokat kell foglalni, melyből következően, egy szakasz szerkezeti egysége önállóan nem értelmezhető, azt az adott szakaszban rögzített szerkezeti egységekkel (bekezdés, pont és alpont) együtt kell értelmezni. Erre tekintettel figyelembe kell venni az értelmezés során valamennyi, a 20. § részét képező szerkezeti egységbe foglalt rendelkezést. A hivatkozott önkormányzati rendelet 20. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„20. § (1) A 16. § d) pontjában meghatározott országos tájképvédelmi területtel érintett terület külterületi részén az új épületek telepítésénél a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz az építészeti kialakítással illeszkedni kell.

(2) A területen a hagyományos nyeregtetős kialakítás a megengedett, a lapostetős épület építése tájképvédelemmel érintett területen csak kivételesen lehetséges. Magastetős kialakítás esetén a tető hajlásszöge nem térhet el a 20-45 fok közötti értéktől.

(3) A homlokzatszínezésnél a településen hagyományos paszellszínek használata a megengedett. Nem alkalmazható harsány, mediterrán szín.



8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502

E-mail: hivatal@nadasdladany.hu

Web: www.nadasdladany.hu

(4) A csarnok jellegű épületek anyaghasználatánál a fénylő felületű anyagok használata tilos.

(5) A tájba illesztést minden esetben látványterv készítéssel igazolni kell.

(6) A 16. § d) pontjában meghatározott országos tájképvédelmi területtel érintett terület belterületi részén az adott belterületi településrészre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni azzal, hogy új épület építésénél a tájba illesztés bemutatása céljából minden esetben látványtervet kell készíteni.”

Az (5) bekezdés rendelkezése a 20. § (1) bekezdésében nevesített országos tájképvédelmi területtel érintett terület **külterületi részén az új épületek telepítésénél mérvadó rendelkezés.**

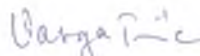
A távközlési antennatartó torony nem a település tájképvédelmi területtel érintett területének külterületi részén létesül, és nem minősül az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (Étv.) 2. § 10. pontja szerinti épületnek sem, így a hivatkozott (5) bekezdésben nevesített látványterv készítése nem szükséges. Ez utóbbi indokra tekintettel nem alkalmazandó az önkormányzati rendelet 20. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezés sem.

- Továbbá szeretném kérni, hogy a Laza Se Sportegyesülettel, a 461. hrsz.- ú ingatlanra kötött, aláírt írásbeli együttműködési megállapodást is szíveskedjenek megküldeni részemre.

Jelen levelem mellékleteként megküldöm.

Nadasdladány, 2023. november 7.

Tisztelettel:


Varga Tünde
polgármester



Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészt **Nádasdladány Község Önkormányzata** (képviselője: Buzás Lajosné alpolgármester) 8145 Nádasdladány, Petőfi u. 1., továbbiakban, mint: Használatba adó,

másrészt

a **LAZA Szabadidős Sportegyesület** (8145 Nádasdladány, Ady Endre u. 19. képviselője Lazareszku Péter Zsolt), továbbiakban, mint: Használó (együtt: felek)

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Nádasdladány, 461 hrsz-ú, kivett sporttelep megjelölésű ingatlan a Használatba adó tulajdonát képezik.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen együttműködési megállapodás célja a Nádasdladányban és a környező településen élő gyermekek, fiatalok számára az egyesület szervezeti keretei között biztosítani a testedzést, elsősorban a rögbi sportág népszerűsítése, tanítása, utánpótlás nevelés formájában.
3. Használatba adó jelen együttműködési megállapodás aláírásával támogatja az egyesület céljait, így a sportág egyesületi kereteken belüli gyakorlásával a közösségépítést, az egészséges életmódra nevelés testmozgással kapcsolatos viselkedési kultúrába épülésének elősegítését, különös tekintettel a rendszeres fizikai aktivitásra és a rögbi tudás fejlesztésére. Használatba adó méltányolja az egyesület hátrányos helyzetű gyermekek támogatására irányuló azon törekvéseit, melyek az egyesületi tevékenységen keresztül a gyermekek testi-lelki-mentális egészségük megőrzése útján, a harmonikus és boldog élet lehetőségének megteremtését célozzák.
4. Használó nyilvántartásba vett civil szervezet, mely biztosítja a településen sportolni vágyó gyermekek, fiatalok számára elsősorban a rögbi sport tekintetében a szervezeti kereteket. Használó az egyesület szervezeti keretein belül, az erre irányuló igény és a megfelelő szervezeti struktúra kialakítása esetén lehetőséget biztosít egyéb sportág üzésére is.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a településen sportolni vágyó gyermekek és fiatalok szervezett sportolási lehetőségének biztosítása érdekében Használatba adó a megállapodás aláírásától kezdődő hatállyal biztosítja a Használó számára az 1. pontban meghatározott ingatlanból a megállapodás mellékletét képező térképen jelölt terület használatát.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy Használó az ingatlant kizárólag az egyesület sport tevékenységének lebonyolítása (edzés, mérkőzés, egyéb sportrendezvény stb.) céljából jogosult használni. *Használó vállalja, hogy az ingatlannal közvetlenül szomszédos Nádasdladány Fő u. 70. sz. alatti ingatlan megközelítése érdekében - előzetes egyeztetés szerint, szükség esetén - a gépjárművel történő bejárást biztosítja a 461 hrsz-ú régi sportpálya mentén.*
7. Az ingatlanok rendben tartása, működtetése (fünyírás, gyommentesítés stb.) Használó kötelezettsége. Használó kötelezettsége a területen saját költségén létesített felépítmények saját költségén történő jó karban tartása.

8. A Használatba adó szavatolja azt, hogy az 1. pontban megjelölt terület a használat időtartama alatt a megállapodásnak megfelelően használatra alkalmas.

9. Szerződő felek jelen együttműködési megállapodást a szerződés aláírásától kezdődő hatállyal 2033. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik meg. Amennyiben a határozott idő lejártától számított 30. napon legkésőbb egyik fél sem küld a másik fél részére olyan tartalmú nyilatkozatot, mely arra vonatkozik, hogy az együttműködési megállapodást a határozott idő lejártát követően nem kívánja fenntartani, az együttműködési megállapodás minden külön jogcselekmény nélkül 5 éves határozott időre meghosszabbodik.

10. Használatba adó kötelezettéget vállal arra, hogy a 9. pontban megjelölt határozott idő lejártát követően a terület további használatát illetően biztosítja Használó elsőbbségét, amennyiben a határozott időtartam alatt nem merült fel olyan ok, ami a megállapodás Használatba adó részéről történő azonnali hatályú felmondására, vagy a határozott idő lejártát követően a szerződés megszüntetésére okot adott volna.

11. Használó jogosult az egyesület számára megnyíló pályázati lehetőségeket az terület fejlesztése céljából igénybe venni. A területen tervezett beruházások a Használatba adó írásos jóváhagyásával végezhetőek el. Szerződő felek a terület fejlesztése érdekében egymással folyamatosan együtt működnek.

12. A Használó által elvégzett beruházások esetében Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodás módosításával a megállapodásban rögzítik, hogy az adott beruházás tekintetében milyen időtartamú használatot biztosít Használatba adó a Használó számára (időarányosítás).

13. Amennyiben a 9. pont szerint biztosított használati idő a jelen szerződés 9. pontjában meghatározott időtartamot

- megelőzően jár le, úgy a 9. pontban nevesített határozott idő nem változik,
- követően jár le, úgy a Felek kötelezik magukat a 9. pontban nevesített határozott időtartamnak az időarányosítás eredményeként a lejáratot követő időtartammal történő meghosszabbítására.

14. Amennyiben az Egyesület a 10. pontban foglaltak szerint a területen a Használó jóváhagyásával végzett beruházás során mobil épületrendszert, vagy egyéb mobil objektumot létesít, akkor a szerződés lejártakor, vagy a szerződés bármelyik fél részéről történő azonnali hatályú felmondásakor a Felek egyeztetni kötelesek egymással a mobil objektumok sorsát illetően.


15. Felek rögzítik, hogy a szerződés 9. pontjában meghatározott határozott idő lejártá előtt, valamint a 16. pontban meghatározott azonnali hatályú felmondás esetén a Használó által a területen végzett értéknövelő beruházásokkal elszámolnak. Az érték meghatározásánál a beruházás számlákkal igazolt értékét veszik figyelembe.

15.1. Mobil objektum esetén – amennyiben arra a Használatba adó a területen továbbra is igény tart – az időarányosítás eredményeként meghatározott időtartam szerződés megszűnése utáni időtartamára eső értéket Használatba adó Használó részére 90 napon belül megfizeti, melynek eredményeként az objektum a Használatba adó tulajdonába kerül.

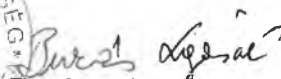
- 15.2. Amennyiben a mobil objektum vonatkozásában a Használatba adó úgy nyilatkozik, hogy arra nem tart igényt, úgy Használó a szerződés megszűnésekor köteles azt 60 napon belül a területről elszállítani.
- 15.3. Amennyiben a beruházás eredményeként nem elbontható épület, objektum jön létre, akkor az elszámolásra a 14.1. pontban foglaltak az irányadóak.
16. A Használatba adó jogosult a megállapodást azonnali hatállyal, a Használóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, amennyiben Használó a területet a rendeltetésétől eltérő célra használja, a rendben tartásra vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, azt károsítja.
17. Használó jogosult a megállapodást azonnali hatállyal a Használatba adóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, amennyiben a terület jelen megállapodásban foglalt rendeltetésű használatra a Használatba adó érdekkörében felmerült okból alkalmatlanná válik, vagy a Használatba adó a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti.
18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Szerződő felek a Ptk. szabályait tartják irányadónak.

Szerződő felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írtak alá.

Nádasdladány, 2023. június 30.


LAZA Szabadidő Sportegyesület
8145 Nádasdladány, Ady Endre u. 19.
Lázár Eszter Péter Zsolt
Központ
Bsz.:12023101-01879527-00100000




Buzás Lajosné
alpolgármester

