

Feladó:
Küldve: hétfő 2024. március 25 16:33
Címzett: hivatal@nadasdladany.fejer.hu; polgarmester@nadasdladany.hu
Tárgy: Közérdekű adatigénylés

Tisztelt Nádasdladány Község Önkormányzata! Varga Tünde polgármester!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdése alapján a következő adatigénylést terjesztem elő.

Kérem 15 napon belül válaszolni és a kért adatokat szíveskedjen megküldeni részemre:

A Nádasdladányi Hírek 2024/1. számában megjelent az adótorony előélete című cikk. A cikkben olvastam, hogy 2006. április 12-én és 26-án már döntöttek az adótoronyról. Kérem, hogy a két ülésen hozott testületi határozatokat megküldeni szíveskedjen.

Továbbá szíveskedjen tájékoztatni, hogy a két határozatot név szerint kik szavazták meg, volt-e olyan, aki ellene szavazott, vagy tartózkodott.

Kérem szíveskedjen megküldeni a két határozathoz tartozó jegyzőkönyvi részt, és a mellékleteket (ha van).

Kérem szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a 2006-ban hozott döntések szerint a torony hol létesült volna.

Az Infotv. 30. § (2) bekezdése szerint kérem, hogy a másolatokat és az egyéb igényelt adatokat elektronikus úton szíveskedjen részemre a feladó e-mail címére megküldeni.

Az Infotv. 29. § (3) bekezdése szerint adatigénylésem során a szkennelés költségén kívüli költségek megtérítésére nincs mód. Kérem, hogy előzetesen elektronikus úton tájékoztasson arról, amennyiben a kért iratmásolatok szkenneléséért költségtérítés megállapítására kerül sor. Ebben az esetben kérem, hogy a tájékoztatásban mellékeljen dokumentumlistát, dokumentumonként tüntesse fel az oldalszámot és a szkennelés költségét.

Kérem, hogy abban az esetben, ha az igényelt adatoknak csak egy részét tekinti megismerhetőnek, az Infotv. 30. § (1) bekezdése alapján azokat az adatigénylés részbeni megtagadásával együtt küldje meg számomra.

Válaszát és segítő együttműködését előre is köszönöm.

Nádasdladány Község Önkormányzat Polgármestere

8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u. 1.

Tel.: +36 22 443 502

Mobil: +36 30 581 65 91

e-mail: hivatal@nadasdladany.hu



Szám: N/471-2/2024.

Tárgy: Közérdekű adatigénylés

részére

Tisztelt

A 2024. március 25-én kelt levelére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

A Nádasdladányi Hírek 2024/1. számában megjelent az adótorony előélete című cikk. A cikkben olvastam, hogy 2006. április 12-én és 26-án már döntöttek az adótoronyról. Kérem, hogy a két ülésen hozott testületi határozatokat megküldeni szíveskedjen.

Csatoltan küldöm a kért határozatokat.

Továbbá szíveskedjen tájékoztatni, hogy a két határozatot név szerint kik szavazták meg, volt-e olyan, aki ellene szavazott, vagy tartózkodott.

2006. április 12-én hozott testületi határozatot az alábbi testületi tagok igen szavazattal megszavazták:

- Halas Lajos,
- Mérai Károly,
- Pálfi József,
- Schmid Margit,
- Borsányi Lászlóné,
- Vida László,
- Kiss Bertalanné,
- Murai Mária,

A szavazatok között tartózkodás és ellenszavazat nem volt.

2006. április 26-án hozott testületi határozatot az alábbi testületi tagok igen szavazattal megszavazták:

- Halas Lajos,
- Mérai Károly,
- Schmid Margit,
- Borsányi Lászlóné,
- Vida László,
- Kiss Bertalanné,
- Szabó Ferenc,

A szavazatok között tartózkodás és ellenszavazat nem volt.

Kérem szíveskedjen megküldeni a két határozathoz tartozó jegyzőkönyvi részt, és a mellékleteket (ha van).

Csatoltan küldöm a kért jegyzőkönyveket.

Kérem szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a 2006-ban hozott döntések szerint a torony hol létesült volna.

A 2006-ban hozott döntések szerint a torony a 461 hrsz-ú ingatlanon létesült volna, ugyanazon a területen, mint ahol most létesült.

Nádasdladány, 2024. 04. 10.

Tisztelettel:


Varga Tünde
polgármester



Nádasdladány Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
44/2006. (IV. 12.) határozata

A Pannon GSM Távközlési Rt-vel kötendő bérleti szerződésről

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy további tárgyalásokat folytasson a Pannon GSM Távközlési Rt.-vel, a nádasdladányi 461 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról, és a tárgyalás eredményéről a testületet tájékoztassa.

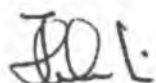
Felelős: Halas Lajos polgármester
Határidő: azonnal

Tájékoztató a Nádasd Települések Országos Találkozásának programjáról

A képviselők hosszasan tárgyalták a program tervezetet.

Halas Lajos polgármester

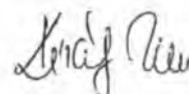
Több kérdés, bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a képviselők munkáját, az ülést bezárta.



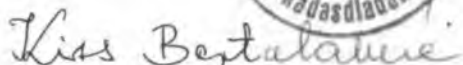
Halas Lajos
polgármester



K. m. f.



Király Zsuzsanna
körjegyző



Kiss Bertalanné
jkv. hitelesítő



Vida László
jkv. hitelesítő

Nádasdladány Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
47/2006. (IV. 26.) határozata

A Pannon GSM Távközlési Rt-vel kötendő bérleti szerződésről

A képviselő-testület a Pannon GSM Távközlési Rt.-nek a nádasdladányi 461 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról további tárgyalást folytat. A bérleti díjat az önkormányzat egy összegben 15 évre, 3.750 e forintban határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlőkkel kösse meg.

Felelős: Halas Lajos polgármester

Határidő: azonnal

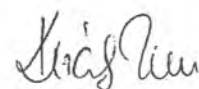
Több kérdés, bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a képviselők munkáját, az ülést bezárta.



Halas Lajos
polgármester



K. m. f.



Király Zsuzsanna
körjegyző



Mérai Károly
jkv. hitelesítő



Szabó Ferenc
jkv. hitelesítő

Nádasdladány Község Polgármestere

8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u. 1.

Tel.: +36 22 443 502

Fax.: +36 22 443 533

e-mail: polgarmester@nadasdladany.fejer.hu



MEGHÍVÓ

Nádasdladány Község Önkormányzatának Képviselő Testületét ülésre összehívom, amelyre ezúton tisztelettel meghívom Önt.

**Az ülés helye : Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.**

Az ülés időpontja : 2006. április 12. (szerda) 19 órakor

Napirendi pontok:

1. Javaslat a vásárokról szóló 7/2006. (III. 10.) rendelet módosítására
2. Javaslat az önkormányzat 2005. évi költségvetésének végrehajtására
3. Javaslat a 2005. évi ellenőrzési jelentés jóváhagyására
4. Tájékoztató Nádasdladány Község Önkormányzatnál lefolytatott Állami Számvevőszéki ellenőrzésről
5. Javaslat a központi orvosi ügyelet ellátására a feladat ellátási szerződés, és megállapodás jóváhagyására
6. Döntéshozatal a 100/6 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon történ túlépítkezéssel kapcsolatban
7. Döntéshozatal a napköziotthonos óvoda nyári szünidejének időtartamáról
8. Döntéshozatal a Csór – Nádasdladány állomás megszüntetésével kapcsolatban
9. Egyebek

Nádasdladány, 2006. április 5.

Tisztelettel:

Handwritten signature of Halas Lajos.

**Halas Lajos
polgármester**



J E L E N L É T I Í V

Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. április 12-én megtartott nyilvános üléséről

Halas Lajos	polgármester
Mérai Károly	alpolgármester
Ládás József	képviselő
Pálfi József	képviselő
Schmid Margit	képviselő
Borsányi Lászlóné	képviselő
Vida László	képviselő
Kiss Bertalanné	képviselő
Szabó Ferenc	képviselő
Murai Mária	képviselő

Halas Lajos
Mérai Károly

Ládás József
Pálfi József

Schmid Margit

Borsányi Lászlóné

Vida László

Kiss Bertalanné

Szabó Ferenc

Murai Mária

Tanácskozási joggal:

Király Zsuzsanna körjegyző

Király Zsuzsanna

Meghívottak:

OLÁH ÉVA

TÓTH VIOLA

Oláh Éva

Tóth Viola

Jegyzőkönyvvezető:

Tihanyi Márta

Tihanyi Márta

A képviselő-testület által hozott határozatok:

37/2006. (IV. 12.) határozat

A Napköziotthonos Óvoda nyári nyitvatartásáról

38/2006. (IV. 12.) határozata

A 2005. évi ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

39/2006. (IV. 12.) határozata

Nádasdladány Község Önkormányzatnál lefolytatott Állami Számvevőszéki ellenőrzésről készült tájékoztató elfogadásáról

40/2006. (IV. 12.) határozata

A központi orvosi ügyelet ellátására a feladat ellátási szerződés, és megállapodás jóváhagyásáról

41/2006. (IV. 12.) határozata

A 100/6 helyrajzi számú ingatlanon bontási kötelezettségre elrendelés kezdeményezéséről

42/2006. (IV. 12.) határozata

A Csór-Nádasdladány vasútállomás megszüntetéséről

43/2006. (IV. 12.) határozata

Az árvízzel veszélyeztetett települések támogatásáról

44/2006. (IV. 12.) határozata

A Pannon GSM Távközlési Rt-vel kötendő bérleti szerződésről

A képviselő-testület által alkotott rendeletek:

8/2006. (IV. 14.) rendelet

A vásárokról szóló 7/2006. (III. 10.) rendelet módosításáról

Tájékoztató a Pannon Rt-vel kötendő bérleti szerződésről

Halas Lajos polgármester

A Pannon GSM Távközlési Rt. Nádasdladány belterületén egy 20 méter magas antennatartó tornyot kíván építeni. A toronyra híradástechnikai eszközt fognak telepíteni. Az érintett ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi. A mai napon megküldték a torony elhelyezéséről készült látványtervet. A Távközlési Rt. az ingatlan bérbeadásért évi 300 e Ft-t bérleti díjat ajánlott.

Borsányi Lászlóné képviselő

A kérdés az, hogy van-e valamilyen káros hatása ennek a toronynak, valamint azon a területen az elkövetkezendő 10-15 évben lesz-e valamilyen beruházás.

Halas Lajos polgármester

Kimutatható káros hatása nincs, a kertek végén lesz, a lakott területtől távol.

Vida László képviselő

Nem lehetne magasabb összeget kérni, vagy esetleg előre kifizettetni néhány évet?

Halas Lajos polgármester

Meg lehetne egyezni a bérlőkkel úgyis, hogy előre fizessenek évekre. Példaképpen említi, hogy megállapodhatnának úgyis, hogy 2020-ig évi 300 e forintot, vagy 5 évre előre magasabb bérleti díjat kérni.

Borsányi Lászlóné képviselő

Javasolja, hogy a Polgármester Úr folytasson további tárgyalásokat erről a bérbeadásról, és ha sikerül magasabb bérleti díjban megegyezni, akkor azt követően kell a bérleti szerződést megkötni. A későbbiekben erről tájékoztassa a testületet.

Halas Lajos polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon. A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
44/2006. (IV. 12.) határozata

A Pannon GSM Távközlési Rt-vel kötendő bérleti szerződésről

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy további tárgyalásokat folytasson a Pannon GSM Távközlési Rt.-vel, a nádasdladányi 461 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról, és a tárgyalás eredményéről a testületet tájékoztassa.

Felelős: Halas Lajos polgármester
Határidő: azonnal

Tájékoztató a Nádasd Települések Országos Találkozásának programjáról

A képviselők hosszasan tárgyalták a program tervezetet.

Halas Lajos polgármester

Több kérdés, bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a képviselők munkáját, az ülést bezárta.

Halas Lajos

Halas Lajos
polgármester



K. m. f.



Király Zsuzsanna

Király Zsuzsanna
körjegyző

Kiss Bertalan

Kiss Bertalan
jkv. hitelesítő

Vida László

Vida László
jkv. hitelesítő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a

Pannon GSM Távközlési Rt., (2040 Budaörs, Baross u. 165., Adószám: 11107792-2-44,
Cégbírósi bejegyzés sz.: Cg. 13-10-040409) mint Bérelő a továbbiakban, mint **Pannon**
(képviselőiben Kubatov János igazgató valamint Horváth Péter igazgató)

másfelől a

Nádasdladány Község Önkormányzata, (8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u. 1., Adószám:
<kitöltendő>,) mint Bérbeadó a továbbiakban, mint **Bérbeadó**
(képviselőiben <kitöltendő>)

(együttesen: Szerződő felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

TARTALOMJEGYZÉK

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....	3
1. Előzmények	3
2. A szerződés tárgya	3
3. Bizalmas információk, korlátozások.....	3
4. Pannon kötelezettségei	3
5. Bérbeadó kötelezettségei	4
6. Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások	4
7. Tulajdonjog és átruházás	5
8. Bejutás a Bérleménybe	6
9. A Bázisállomás energiaellátása.....	6
10. Zavaró hatások tilalma	6
11. A Szerződés időtartama	7
12. Megszűnés.....	7
13. A Bázisállomás lebontása	7
14. Bejelentések, értesítések, felszólítások	7
15. Kártérítés.....	8
16. Irányadó jog	8
17. Vegyes rendelkezések	9
1. SZ. MELLÉKLET A BÉRLEMÉNY RÉSZLETES LEÍRÁSA	10

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**1. ELŐZMÉNYEK**

A **Pannon** a Magyar Állammal kötött Koncessziós szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt a Magyar Köztársaság területén.

A Koncessziós szerződésben foglalt minőségi paraméterek teljesítése érdekében a **Pannon** folyamatosan fejleszti hálózatát és az ország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatához szükséges ún. bázisállomásokat (továbbiakban: *Bázisállomás*) létesít.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** bérbe adja, a **Pannon** pedig bérbe veszi 2006. **április 1-től** kezdődően a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező 461 hrsz-ú, természetben **<kitöltendő>** alatt található földingatlan 150 négyzetméter nagyságú területét. Ezen területen **Bérbeadó** hozzájárulását adja, a **Pannon** által felépítendő 20 méter magas antennatartó torony, valamint híradástechnikai berendezések telepítéséhez, továbbá az állomás megközelítéséhez esetlegesen szükséges szerviz út megépítéséhez és használatához. A bérelt toronyhely pontos meghatározását az 1. sz. mellékletben csatolt helyszínrajz tartalmazza. Mened.

3. BIZALMAS INFORMÁCIÓK, KORLÁTOZÁSOK

Felek kötelesek a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a Szerződés érvényessége alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, Felek gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az adott Fél a fentiekben említett információkat harmadik személynek csak a titok-jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át illetve hozhat nyilvánosságra.

4. PANNON KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A **Pannon** távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára használja a Bérleményt.
- 4.2. A **Pannon** köteles a saját költségén elvégezni mindazokat a munkákat, amelyek a Bázisállomásnak az ismertetett célra történő megépítéséhez és üzemeltetéséhez szükségesek.
- 4.3. A **Pannon** kötelessége, hogy az általa használt Bérleményt, az oda felszerelt berendezéseket rendszeresen és előírászerűen karbantartsa, állapotukat ellenőrizze.
- 4.4. A **Pannon** feladata, hogy alkalmazottai, megbízottai valamennyi tűz-, munka balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásokat megismerjék és betartsák.

- 4.5. A **Pannon** bérleményen végzendő tevékenységéhez, annak műszaki feltételeinek megteremtéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése **Pannon** feladata.
- 4.6. Felek megállapodnak, hogy a **Pannon** tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a **Pannont** terheli. A bérleti díj nem foglalja magába a Bérlemény működésével, illetve működtetésével kapcsolatos költségeket.
- 4.7. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint a **Pannon** kötelessége a Bérleményben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyonzbiztosítása.

5. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. **Bérbeadó** szavatolja, hogy a Bérlemény tekintetében tulajdon- és rendelkezési joga semmiben sem korlátozott, így különösen arra harmadik személynek nincs előbérleti-, használati joga, vagy ezekre irányuló követelése.
- 5.2. **Bérbeadó** a bérleménnyel kapcsolatos építési munkák elkezdéséhez jelen szerződés aláírásával hozzájárul. Az engedélyezési hatóságok felé a szükséges hozzájárulását az aláírással egyidőben megadja.
- 5.3. **Bérbeadó**, a **Pannon** felkérésére köteles megfelelően együttműködni annak érdekében, hogy a **Pannon** alkalmazottai, megbízottai a Bérlemény, illetve **Bérbeadó** üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásokat megismerhessék.

6. BÉRLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁSOK

6.1. Adatok

Bérleti díj:	300.000,- Ft / év (az összeg ÁFÁ-t nem tartalmaz)
azaz	Háromszázezer forint évente
Bérleti díj fizetés esedékes:	évente, tárgyév június 01. napján
Teljesítés időpontja:	tárgyév június 01. napja
Bérleti díj érvényessége	2007. JANUÁR 01.
Bérleti díj a szerződéskötés évében:	225.000,- Ft
Bérbeadó bankszámlaszáma:	

- 6.2. A bérleti díjat a **Pannon** banki átutalással teljesíti a **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles a **Pannont** írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. A **Bérbeadó** az esedékessé váló számláját az esedékesség napját legalább 15 banki nappal megelőző időpontban köteles a **Pannon** számára a 6.3. és 6.4. pontokban írtaknak megfelelően elküldeni.

Szerződés szám: FE-0119

- 6.3. **Bérbeadó** köteles feltüntetni számláján jelen szerződés állomásazonosító számát (FE-0119), ellenkező esetben a **Pannon** jogosult a számlát **Bérbeadónak** visszaküldeni.
- 6.4. Számlaküldési cím: Pannon GSM Távközlési Rt. Pénzügyi Osztály (2040 Budaörs, Baross u. 165)
- 6.5. **Bérbeadó** jogosult a **Pannon** késedelmes bérleti díj fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására. A **Bérbeadó** késedelmesen megküldött számlája alapján a **Pannon** csak a kézhezvételtől számított 16. banki naptól köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamattal és a késedelembe esés napjától esedékes.
- 6.6. **Az első számla kiállításának időpontja**
- Bérbeadó** a bérleti díjat a Bázisállomásra vonatkozó jogerős építési engedély kézhezvételének napját követően jogosult a **Pannon** 6.4. pontban rögzített címére kiszámlázni. A Bázisállomásra vonatkozó jogerős építési engedély kézhezvételét követően kiállítandó (első) számla tartalmazza a szerződés megkötésétől a Bázisállomásra vonatkozó jogerős építési engedély kézhezvételének évének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A Bázisállomásra vonatkozó jogerős építési engedély kézhezvételét követően kiállítandó (első) számlán a **Bérbeadó** a teljesítés időpontjaként a Bázisállomásra vonatkozó jogerős építési engedély kézhezvételét követő hónap 15. napját jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.
- 6.7. **Bérbeadó** jogosult a bérleti díjat 2007. január 01-től évente megemelni a KSH által közzétett, az előző évre vonatkozó ipari termelői árindex változás mértékéig. A megemelt bérleti díjat a **Bérbeadó** a 6.1. pont szerint kiállított, tárgyévre szóló számlájában jogosult érvényesíteni.
- 6.8. Felek megállapodnak, hogy a **(Hiba! A hivatkozási forrás nem található.)** pont szerinti bérleti díj emelés **Bérbeadó** részéről történő érvényesítéséhez nem szükséges szerződés-módosítás, elegendő **Bérbeadó** előzetes írásbeli nyilatkozata.
- 6.9. A **Pannon** által fizetett bérleti díj magában foglalja a **Bérbeadó** által jelen Szerződés alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét, valamint az esetlegesen megépített szerviz út használatát is. **Bérbeadó** a jelen Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosult a **Pannon** felé érvényesíteni.

7. TULAJDONJOG ÉS ÁTRUHÁZÁS

- 7.1. **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben kiköti, hogy a **Pannon** a bérleti jogviszonyt, annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathatja (teljes jogutódlás).

- 7.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett Bázisállomás működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja.
- 7.3. A **Pannon** jogosult a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit mobil telefon vagy más távközlési hálózatban Bázisállomás céljából történő illetve egyéb felhasználásra harmadik személyre engedélyezni.

8. BEJUTÁS A BÉRLEMÉNYBE

- 8.1. A Bázisállomás kiépítésnek megkezdésére vonatkozó értesítés kézhezvételét követően **Bérbeadó** a **Pannon**nak és megbízottainak illetve vállalkozóinak a **Pannon** tevékenységéhez évi 365 napon keresztül 24 órás bejutást biztosít a bérlemény területére, a Bázisállomás megépítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges berendezések és eszközök szállításához és elhelyezéséhez.
- 8.2. **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy mind a telepítés, mind a karbantartás során a hét bármely napján jogosultak a **Pannon** által megbízott személyek a Bérleményben lévő berendezésekkel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

9. A BÁZISÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA

- 9.1. **Bérbeadó** hozzájárul, hogy a **Pannon**, mint Bérelő, a Bázisállomás elektromos energia ellátása céljából a helyi szolgáltatóval szerződést kössön és a szolgáltatás ellenértékét számla ellenében az áramszolgáltatónak fizesse, illetve saját költségén külön csatlakozásokat és mérőket létesítsen.
- 9.2. **Bérbeadó** köteles biztosítani a Bázisállomás villamos hálózathoz való csatlakozását, valamint szükség esetén a **Pannon**nal együttműködni annak létrehozásában. A **Pannon** külön díjazás nélkül jogosult a Bérlemény villamos energia hálózathoz való csatlakoztatása céljából a 2. pontban meghatározott ingatlant a szükséges mértékig igénybe venni (légkábel, földkábel).
- 9.3. Abban az esetben, ha a csatlakozás a fentiek szerint nem kivitelezhető, Felek az áramellátást egymás között szerződéssel rendezik.
- 9.4. **Bérbeadó** szavatolja, hogy a **Pannon** jogosult a számára (az általa) kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására a bérleti jogviszony megszűnéséig.

10. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

Bérbeadó a **Pannon** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlant további harmadik személynek távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely a Bázisállomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja, nem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésére. A **Pannon** köteles

hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége az ő tevékenységét nem zavarja.

11. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Felek a jelen Szerződést határozott időtartamra, 2020. december 31-ig kötik meg. A **Pannon** egyoldalú írásbeli nyilatkozata alapján jelen szerződés hatálya további 7 és fél évvel meghosszabbítható. A **Pannon** köteles ezen igényét 2020. szeptember 30. napjáig írásban bejelenteni.

12. MEGSZŰNÉS

- 12.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés - tekintettel a szerződés céljára és időtartamára - egyik Fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. A felek külön rendelkezése nélkül megszűnik a szerződés a határozott időtartam elteltével, ill. a felek közös megegyezésével, illetve azonnali hatályú felmondással, a törvényben szabályozott esetekben.
- 12.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Pannon** érdekkörén kívül bekövetkező okból, a szükséges hatósági engedély hiányában, műszaki vagy egyéb okok miatt az építési munkálatok meghiúsulnak, vagy a Bázisállomás nem helyezhető üzembe, jelen szerződés hatályát veszti.
- 12.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés időelőtti megszűnésekor a **Pannon** jogosult az ingatlanon, **Bérbeadó** kérésére végzett értéknövelő beruházásainak ellenértékére.

13. A BÁZISÁLLOMÁS LEBONTÁSA

- 13.1. A Bázisállomás minden **Pannon** által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka a **Pannon** és megbízottja tulajdona és a jelen Szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. A **Pannon** - hacsak a Felek írásban másként meg nem állapodnak - a Szerződés lejártát vagy a felmondást követő 30 napon belül köteles a Bázisállomást annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve a **Bérbeadó** tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani.
- 13.2. Jelen Szerződés megszűnését követően a **Pannon** köteles a Bérleményben az eredeti állapot visszaállítására. Az építkezés kezdőnapja előtt felek közös megegyezés alapján az ingatlan állagát rögzítő állapotfelvételt készíthetnek.

14. BEJELENTÉSEK, ÉRTEŚITÉSEK, FELSZÓLÍTÁSOK

- 14.1. **Bérbeadó** vagy **Pannon** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban

konkrétan visszaigazolta vagy, ha ajánlott vagy tértivevényes küldemény-ként a fogadónak a következő címre kikézbcsítették:

14.2. Bérbeadó címe:

Nádasdladány Község Önkormányzata	
Név:	
Cím:	
Telefon szám:	
Fax szám:	

14.3. Pannon címe:

Pannon GSM Távközlési Rt.	
Név:	Tillinger Nóra
Cím:	2040 Budaörs, Baross utca 165.
Telefon szám:	+36 (1) 464 6000
Fax szám:	+36 (1) 464 6423

- 14.4. **Bérbeadó** késedelem nélkül értesíti a **Pannon** 24 órás hálózatfelügyeleti szolgálatát (NSCC) az általa biztosított +36-80/ 620-177-es ingyenes zöldszámon illetve a +36-20/ 930-2177-es mobilszámon a Bázisállomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról. A már üzemelő Bázisállomással kapcsolatos ügyekben a **Pannon** 24 órás hálózatfelügyeleti szolgálata (NSCC) értesítendő.

15. KÁRTÉRÍTÉS

- 15.1. A **Pannon** helytáll a Bázisállomás építése, üzemeltetése és karbantartása során **Bérbeadó** tulajdonában felmerülő, a **Pannon** alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.
- 15.2. **Bérbeadó** helytállni köteles a **Pannon**nak az ingatlan területén **Bérbeadó** hanyagsága által a **Pannon** berendezéseiben, azok tartozékaiban okozott bármely kárért, a Polgári törvénykönyv általános kárfelelősségi szabályai szerint.
- 15.3. A Bérlemény részleges vagy teljes megsemmisülése, a szerződés célja szerinti használhatóságának korlátozása, vagy kizárása esetén, amennyiben az nem a **Bérbeadó** felróható magatartásának az eredménye, **Pannont** kártérítés nem illeti meg.

16. IRÁNYADÓ JOG

- 16.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, különösen a dologbérlet szabályai az irányadóak.

- 16.2. Szerződő felek vállalják, hogy mindent elkövetnek a Szerződés alkalmazásából vagy értelmezéséből keletkező bármely vita békés rendezése érdekében.
- 16.3. Felek között a jelen Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére felek alávetik magukat a **Pannon** székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bíróságnak.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 17.1. Abban az esetben, ha a jelen szerződés egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, az az egész Szerződés érvényességére nem hat ki. Felek megállapodnak, hogy ilyen esetben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közel eső rendelkezéssel pótolják.
- 17.2. **Bérbeadó** kijelenti, hogy a **Pannon** által bérelt terület alatt semminemű közművezeték nem húzódik.
- 17.3. Felek jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a Felet terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.
- 17.4. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés aláírása előtti minden jelen Szerződés tárgyában született - a jelen Szerződés részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés érvényét veszti.
- 17.5. Jelen Szerződés aláírásával a szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy ezen Szerződésben foglaltakkal egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 17.6. Jelen Szerződést aláírók kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 17.7. Jelen Szerződés a felek cégszerű aláírásával **4, azaz négy** eredeti példányban készül.

Budaörs, 2006. március 27.

.....
Bérbeadó

.....
Kubatov János
igazgató

Pannon

.....
Horváth Péter
igazgató

1. SZ. MELLÉKLET**A BÉRLEMÉNY RÉSZLETES LEÍRÁSA**

Cím:

Hrsz:

461

Bérlet tárgyának (ingatlanrészek) pontos körülírása:

Bérbeadó által jóváhagyott kiviteli tervek alapján

Nádasdladány Község Polgármestere

8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor u. 1.

Tel.: +36 22 443 502

Fax.: +36 22 443 533

e-mail: polgarmester@nadasdladany.fejer.hu



MEGHÍVÓ

Nádasdladány Község Önkormányzatának Képviselő Testületét rendkívüli ülésre összehívom, amelyre ezúton tisztelettel meghívom Önt.

**Az ülés helye : Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.**

Az ülés időpontja : 2006. április 26. (szerda) 18 órakor
Napirendi pontok:

1. Javaslat az önkormányzat 2005. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadására (előterjesztés kiküldve)
2. Javaslat LEADER+ programhoz való csatlakozásra
3. Javaslat LEADER+ program menedzserének személyére
4. Egyebek

Nádasdladány, 2006. április 21.

Tisztelettel:


Halas Lajos
polgármester

The official seal of Nádasdladány Község Önkormányzata is circular. It features the coat of arms in the center, surrounded by the text "NÁDASDLADÁNY KÖZSEG" at the top and "ÖNKORMÁNYZATA" at the bottom, separated by two small stars.

J E L E N L É T I Í V

Nádasdladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. április 26-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Halas Lajos	polgármester
Mérai Károly	alpolgármester
Ládás József	képviselő
Pálfi József	képviselő
Schmid Margit	képviselő
Borsányi Lászlóné	képviselő
Vida László	képviselő
Kiss Bertalanné	képviselő
Szabó Ferenc	képviselő
Murai Mária	képviselő

HL
Mérai Károly

Schmid Margit
Borsányi Lászlóné
Vida László
Kiss Bertalanné
Szabó Ferenc

Tanácskozási joggal:

Király Zsuzsanna körjegyző

Király Zsuzsanna

Meghívottak:

TÓTH VIOLA

Vachari Dániel

Tóth Viola
Vachari Dániel

Jegyzőkönyvvezető:

Tihanyi Márta

Tihanyi Márta

A képviselő-testület által hozott határozatok:

45/2006. (IV. 26.) határozata

LEADER+ programban való részvételről

46/2006. (IV. 26.) határozata

LEADER+ program menedzserének személyéről

47/2006. (IV. 26.) határozata

A Pannon GSM Távközlési Rt-vel kötendő bérleti szerződésről

A képviselő-testület által alkotott rendeletek:

9/2006. (IV. 28.) rendelete

Az önkormányzat 2005. évi költségvetésének végrehajtásáról

Egyebek

Tájékoztató a Pannon Rt-vel kötendő bérleti szerződésről

Halas Lajos polgármester

Tájékoztatja a testületet a Pannon Rt-vel folytatott egyeztetésről. A Távközlési Rt. az önkormányzat által ajánlott, 15 évre előre fizetendő 4,5 millió forint bérleti díjat soknak találta, az ő ajánlata 3 millió forint volt. Abba beleegyeznének, hogy a havi bérleti díj magasabb legyen, de akkor nem fizetnek egy összegben előre.

Borsánvi Lászlóné képviselő

A legjobb ajánlatot el kell fogadni.

Halas Lajos polgármester

Véleménye szerint 3.750 ezer forint bérleti díj megfelelő összeg lenne előre 15 évre, és úgy gondolja, hogy a leendő bérlők ezt az ajánlatot el is fogadnák.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
47/2006. (IV. 26.) határozata

A Pannon GSM Távközlési Rt.-vel kötendő bérleti szerződésről

A képviselő-testület a Pannon GSM Távközlési Rt.-nek a nádasdladányi 461 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról további tárgyalást folytat. A bérleti díjat az önkormányzat egy összegben 15 évre, 3.750 e forintban határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlőkkel kösse meg.

Felelős: Halas Lajos polgármester

Határidő: azonnal

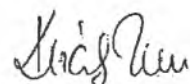
Több kérdés, bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a képviselők munkáját, az ülést bezárta.



Halas Lajos
polgármester



K. m. f.



Király Zsuzsanna
körjegyző



Mérai Károly
jkv. hitelesítő



Szabó Ferenc
jkv. hitelesítő

