

## HIRDETMÉNY

### a Nádasdladány 318 hrsz-ú (Nádasdladány, Kastély u. 48.) ingatlan értékesítésére

#### I. Az ingatlan adatai:

|                   |   |
|-------------------|---|
| Helyrajzi száma:  | 318   |
| Terület nagysága: | 2233 m <sup>2</sup>   |
| Tulajdonos:       | Nádasdladány Község Önkormányzata<br>8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. |
| Az ingatlan címe: | Nádasdladány Kastély u. 48. 318 hrsz.                                   |
| Művelési ág:      | kivett beépítetlen terület  |

#### II. Az ingatlan részletes leírása:

##### 1./ Településen belüli elhelyezkedése, környezete, megközelíthetősége, jellemzői:

Az ingatlan Nádasdladány Jenő település felőli részén található, felépítmény nélküli üres telek. A telek kelet nyugati tájolású, az utcafront felől folyamatosan enyhén emelkedik, majd a hátsó kert végében földpartba torkollik, amely kb. 4 m magasságú. A terület terepszintje rendezetlen, buckás felületű. Az ingatlan megközelítése aszfaltozott úton lehetséges, az út esővíz elvezető árokkaal rendelkezik. A Kastély út a település egyik fő útja, átmenő és gyűjtő út egyben, mely út az országos közúthálózat része. Az ingatlan a település központjától nem messze található, melynek viszonylagos közelében (cca. 1200 m-en belül) minden települési szolgáltatás elérhető. Az ingatlan tömegközlekedési kapcsolata jó, buszmegálló a közelben található.

##### 2./ Közműellátottság:

Az utcában valamennyi közmű megtalálható, az ingatlanon a szennyvízcsatorna csomk kiépített.

#### III. Értékesítési feltételek:

##### Hasznosítási funkció:

Az ingatlan falusias lakóterületen fekszik, Lf2-es övezeti jelleggel ellátott terület. Beépítési módja oldalhatáron álló, területének 20 %-a építhető be. Az ingatlanra 4,5 m-es építménymagasságú lakóház és a lakófunkcióhoz tartozó melléképület építhető, a környező épületekhez illeszkedő módon. Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 1000 m<sup>2</sup>. A telek tovább nem osztható, mivel a telek szélessége kevés a kialakítandó minimum 14 m szélességhez. Jelenlegi szélessége 25 m.

Az ingatlan beépítési módját a konkrét beépítési elképzelés megvalósítása előtt Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Építésigazgatási Irodával, a közművek pontos helyzetét a közműszolgáltatókkal javasolt egyeztetni.

A közművek - közterületi kiépítése, illetve az ingatlanra történő csatlakozása - terveztetésének, engedélyeztetésének és kivitelezésének költsége a Vevőt terheli.

A vevő a későbbiek során semmilyen jogcímen - különösen jogalap nélküli gazdagodás, rejtett hiba okán nem élhet az Önkormányzattal szemben megtérítési, kártérítési, vagy ármérséklési, esetleges csere igénnyel.

#### **IV. Az ingatlan vételára, ajánlati kötöttség:**

**Az ingatlan irányára: 1.100.000,- Ft**

- Az ingatlan vételárára a vevőnek ajánlatot kell tennie. A vételár elfogadásáról és az értékesítésről Nadasdlaány Község Önkormányzat képviselő-testülete dönt.
- A vételár megfizetésére a felek közötti megállapodás az irányadó.
- Az ingatlan adás-vételével együtt járó költségek a vevőt terhelik.

#### **V. Egyéb feltételek:**

Az ingatlanra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek adhatnak be vételi ajánlatot.

#### **VI. Eredményhirdetés:**

A beérkezett ajánlatokról Nadasdlaány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlat beérkezését követő legközelebbi rendes ülésén, de legkésőbb 60 napon belül dönt.

#### **Az ajánlat elbírálásának szempontja:**

- **megajánlott vételár nagysága**

Az eredményről a döntést követő 15 napon belül kerülnek értesítésre az ajánlattevők.

Az ajánlattevővel a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 30 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni.

**Jelen hirdetés nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.**

**Jelen értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése nem alkalmazandó, figyelemmel az Nvtv. 14. § (4) bekezdésére, és a Magyarország 2018. évi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontjára.**

#### **VII. Érvényességi feltételek:**

Az értékeléshez a következő iratok együttes benyújtása szükséges:

- kitöltött vételi ajánlat,
- 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat vagy nyilvántartásba vételről szóló igazolás, és aláírási címpéldány, magánszemély esetén érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya másolat,
- nyilatkozat a megajánlott vételár rendelkezésre állásáról
- ajánlattevő írásos nyilatkozata a hirdetés megismeréséről, elfogadásáról,

- ajánlat a vételárra,
- rövid műszaki leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról.

A hirdetés a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján és a [www.jofogas.hu](http://www.jofogas.hu), [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com), [www.ingatlanbazar.hu](http://www.ingatlanbazar.hu) internetes felületeken kerül megjelentetésre.

A felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Varga Tünde ad telefonon (+36-30-581-6892), személyes érdeklődés előzetes időpont egyeztetés alapján.

Az ajánlatok az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Nádasdladányi Kirendeltségén adhatóak le személyesen vagy postai úton (8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. ).

Nádasdladány, 2018. június 25.

Nádasdladány Község Önkormányzata