

Egészségház

8145 Nádasdladány, Sport u. 1.

1. A projektet megalapozó vizsgálatok és azok eredményeinek ismertetése

Jelen projekt tárgya a Nádasdladány Község Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében levő épület korszerűsítése. Az épület üzemeltetési költségei a tulajdonos éves költségeinek egy igen jelentős részét teszik ki. A magas üzemeltetési költségeket főleg a fűtési hőigényből származó magas gázenergia-költség teszi ki. Az épületet folyamatosan, és rendeltetésszerűen használják.

A fentiek alapján javasolt a fűtési energiaigény csökkentése. Ez az épület külső határoló felületeinek hőszigetelésével, nyílászáróinak cseréjével érhető el.

2. Jelenlegi állapot ismertetése

2.1. A helyszín rövid ismertetése

A projekt tárgya a Fejér megyében, Nádasdladány településen található egészségház épületének felújítása, energetikai korszerűsítése.

Az épület a település központjától nyugatra, a Sport utcában helyezkedik el. Az 1990-es évek végén emelt földszint + tetőtérbeépítéses, magastető épület téglány alakú tömegébe 45°fokos szögben újabb tömegek vágnak bele. Az épület földszintjén helyezkedik el az egészségház, külön bejárattal magában foglalva a rendelőt, a gyermekrendelőt és a fogorvosi rendelőt. Az emeleten magánlakások vannak, így az emeleti rész energetikai felújítását nem tartalmazza a pályázati anyag.

A projekt keretein belül lehetőség nyílik az épület fenntartási költségeinek valamint ÜHG kibocsátásának csökkentésére, mindamellelt, hogy jelentős komfortérzet-növekedés is elérhető, valamint lehetőség nyílik az épület 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) előírásai szerinti akadálymentesítésre.

A megvalósítandó épület felújítása, energetikai korszerűsítése nem engedélyköteles tevékenység, az épület nem műemlék. Az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2013. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1. pontja alapján az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek a megvalósítandó fejlesztések.

2.2. Az épület rövid szerkezeti ismertetése

Az épület szerkezetét tekintve hőtechnikai szempontból elavultnak tekinthető, hőszigetetlen, így energiahatékonysága nem mondható jónak. A projekt keretein belül a homlokzati szigetelés és nyílászáró csere megtörténik, csökkentve az épület hőveszteségét. Ez kihatással lesz a fenntartási költségekre is, melyek a fejlesztések hatására csökkenni fognak, ezáltal pénzt és energiát fog az üzemeltető megtakarítani.

Az épület vázkerámia falazattal épült, kívül-belül vakolt. A földem monolit vasbeton szerkezet. A magastető faszerkezetes, betoncserépfedéssel.

Az épületegyüttes nyílászárói korszerűtlen fa ablakok és ajtók. Az épület hővesztesége a nyílászárók rossz állapota miatt igen magas, a projekt keretein belül cseréjük megtörténik. Jelenleg néhol elvetemedtek, már nem képesek ellátni feladatukat, filtrációs veszteségük igen magas.

3. Tervezett állapot ismertetése

Az épület energiahatékonyt javító felújításához az alábbi munkarészek elvégzése szükséges:

1. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése

A homlokzatok meglévő kőporos vakolatát a felázásoknál elbontjuk, majd újvakoljuk, illetve a lemállott vakolatfoltokat pótoljuk. Az alkalmazott hőszigetelés 120 mm vastag EPS hőszigetelő tábla.

A lábazatokra fagyálló lábazati hőszigetelő rendszert kell készíteni, amely 120mm XPS zártcellás hőszigetelő táblákból készül.

2. Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréje

Az épületen a fűtött helyiségek külső nyílászáróinak cseréje megtörténik. Az épületen jelenleg található fa és lakatos szerkezetű nyílászárókat műanyag nyílászárókra cseréljük.

Műanyag ablakok:

5 légkamrás, hőszigetelt üvegezésű ($U_g=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R_w= 32 \text{ dB}$) szerkezetre a tervezett projekt részét képezi. A nyílászárók hőátbocsátási tényezője $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, léghang gátlásuk LH4 kategóriába sorolt.

Színben el kell térniük a festett felületektől, így kellő szíkontraszttal rendelkezni a gyengénlátók számára, az előírásoknak megfelelően.

A rendelők 3 bejárati ajtaja 90 cm szabad nyílásszélességgel kerül kialakításra.

3. Az épület akadálymentesítése

Akadálymentes mellékhelyiség kialakítása a földszinten, mind a rendelőben, mind a gyermekrendelőben, mind a fogászati rendelőben. A kialakításhoz a belső válaszfalakat át kell rendezni, ami új festési és burkolási munkákkal jár.

A belső átalakítások és akadálymentesítés során 5 új belső ajtó kerül beépítésre.

Akadálymentes rámpa kialakítása a 3 bejáratnál, a meglévő rámpa elbontásával, annál kisebb hajlásszögű (5%-os) meredekséggel és új akadálymentes korlátokkal.

Helyiségkimutatás

MEGLÉVŐ HELYISÉGLISTA		
Helyiség sorszám	Helyiségnév	Alapterület
001	Rendelő I.	22,01
002	Orvosi szoba I	6,33
003	Orvosi szoba II	6,47
004	Vetkőző II	2,15
005	Közlekedő	1,68
006	Vetkőző I	2,72
007	Felnőtt váró	26,05
008	Rendelő II	28,84
009	Szélfogó	9,27
010	Ffi. wc	3,33
011	Női wc	2,81
012	Wc	2,34
013	Minilabor	4,85
014	Labor wc	1,41
015	Közlekedő	3,67
016	zuhanyzó	1,31
017	Előtér	3,24
018	Női wc	1,38
019	Ffi. wc	0,97
020	Lépcsőház	10,23
021	Fűtési helyiség	10,23
022	Szélfogó	3,67
023	Gyermek rendelő	22,13
024	Gyermek váróterem	23,77
025	Közlekedő	2,24
026	Gyermekorvosi szoba	8,55
027	Gyermekváró	4,57
028	Szélfogó	1,78
029	Tanácsadó váró	11,18
030	Tanácsadó	14,52
031	Szélfogó	5,14
032	Wc	2,76
033	Tak.szer.	4,91
034	Lépcsőház	4,91
035	Wc	2,18

036	Fogorvosi váró	19,17
037	Fogorvosi rendelő	20,83
038	Fogorvosi szoba	6,23
039	Szélfogó	5,97
040	Előtér	1,15
041	Wc	1,3
042	Officina	17,55
043	Iroda	5,84
044	Előtér	1,78
045	Wc-zuhanyzó	3,19
046	Labor-vényező	17,04
047	Közlekedő	2,86
048	Mosogató	3,7
049	Raktár	16,71
050	Hidegáru raktár	3,36
051	Terasz	52,47
Összesen		390,28 m²

TERVEZETT HELYISÉGLISTA		
Helyiség sorszáma	Helyiség	Alapterület
001	Rendelő I.	22,01
002	Orvosi szoba I	6,33
003	Orvosi szoba II	6,47
004	Vetkőző II	2,15
005	Közlekedő	1,68
006	Vetkőző I	2,72
007	Felnőtt váró	26,05
008	Rendelő II	28,84
009	Szélfogó	9,27
010	Ak. ment. wc	8,42
010	Mini labor	4,17
010	Wc	2,6
015	Közlekedő	3,67
016	zuhanyzó	1,31
017	Előtér	3,24
018	Női wc	1,38
019	Ffi. wc	0,97
020	Lépcsőház	10,23
021	Fűtési helyiség	10,23

022	Szélfogó	3,67
023	Gyermek rendelő	22,13
024	Gyermek váróterem	23,77
025	Közlekedő	2,24
026	Gyermekorvosi szoba	8,55
027	Gyermekváró	4,57
028	Szélfogó	1,78
029	Tanácsadó váró	11,18
030	Tanácsadó	14,52
031	Szélfogó	5,14
032	Wc	2,76
033	Tak.szer.	4,91
034	Lépcsőház	4,91
035	Wc	2,18
036	Fogorvosi váró	19,17
037	Fogorvosi rendelő	18,83
038	Fogorvosi szoba	6,23
039	Szélfogó	5,97
041	Ak. ment. wc	4,34
042	Officina	17,55
043	Iroda	5,84
044	Előtér	1,78
045	Wc-zuhanyzó	3,19
046	Labor-vényező	17,04
047	Közlekedő	2,86
048	Mosogató	3,7
049	Raktár	16,71
050	Hidegáru raktár	3,36
051	Ak.mentes terasz	144,18
Összesen		390,62 m²