



## AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

### **Projekt címe:**

"Nádasdladányi hivatal épületének energetikai korszerűsítése"

**Projektgazda:** Nádasdladány Község Önkormányzata

**Létesítmény helye:** 8145 Nádasdladány Petőfi Sándor 1, hrsz.: 185

**Létesítmény megnevezése:** Polgármesteri Hivatal

### **A terv készítője:**

Bagó Ákos Károly

*Rehabilitációs környezettervező szakmérnök*

*Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamara tagsági szám: 03-00978*

*Oklevél sz.: PT I 007150 5735.*

*Az épített környezet akkor akadálymentes, "ha annak kényelmes, biztonságos és önálló használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket, vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményekre, eszközökre, illetve műszaki megoldásokra van szükségük." (1997. évi LXXVIII., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 2.§-a alapján)*

Nádasdladány Község Önkormányzata a TOP-3.2.1-15 pályázat keretein belül szeretné energetikailag korszerűsíteni és felújítani a Polgármesteri Hivatal épületét.

Az épület évtizedekkel korábban épült, korábban már történtek átalakítások. A jelenlegi pályázat keretein belül a speciális akadálymentesítést igénylő csoportok számára projektarányosan is használhatóvá kell tenni, hiszen az akadálymentes környezet a fogyatékossgal élő vagy speciális igényű emberek számára nem csak fontos, de feltétlenül szükséges is az önálló életvitelhez. Az épületek jellegét tekintve nemcsak az itt ügyeket intéző esetleg speciális igényű emberek igényeit kellett figyelembe venni, hanem az őket kísérők esetleges szintén speciális igényeit is. Az akadálymentesítésénél szintén figyelembe kellett venni a korábról itt maradt, már megépült részeket, melyeket korlátozottan lehetett csak átépíteni, módosítani.

**Jelenlegi állapot:** A felmérés időpontjában az épület nem tekinthető akadálymentesnek. A földszintes, U alaprajzú épület eredetileg a századfordulón épült. Először a két háború között, majd a múlt század második felében bővítették. Annak érdekében, hogy az épület mindenki által megközelíthető és használható legyen, akadálymentesítést végzünk az épületen. Ennek keretein belül akadálymentes mellékhelyiség kerül kialakításra a földszinten. A kialakításhoz belső válaszfalakat kell átépíteni, ami új festési és burkolási munkákkal jár, továbbá 3 új belső ajtó kerül beépítésre. Az épület átalakítására irányuló beruházásnak meg kell felelnie a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek: a projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent, célja, hogy a projekt keretében érvényesüljenek az egyetemes tervezés elvei. (A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciót ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.) Az épületeken az alábbi átalakítások készülnek el az akadálymentesség érdekében:

### ÉPÜLET KÖRÜLI KÖRNYEZET

**Parkoló.** A betonozott akadálymentes parkoló az udvarban, a főbejáratától a jogszabályoknak megfelelően 50m-en belül kerül kialakításra, száma megfelelő. Méretei és jelzése megfelel az OTÉK előírásainak: szélessége 3,5m, felfestéssel és táblával kerül jelzésre. Buszos megállási lehetőség az utcán, ahonnan az akadálymentes közlekedés biztosított. A parkolótól a bejáratig tartó szakasz megvilágítása megfelelő, az akadálymentes közlekedés biztosítva van. Az udvar nyitvatartása megegyezik a hivatal nyitvatartási idejével, így az akadálymentes parkoló használata megoldott.

**Járda.** A burkolt járdák szélessége minimum 1,2m, széles szegéllyel ellátott, kialakításuk akadálymentes, csúszás és tükröződésmentes, egyenletes, vizuálisan eltér a környezettől, mely vezetősávként is használható (vagy vezetősávval ellátott). A szabad szélesség legfeljebb 90 cm-re szűkíthető.

### MEGKÖZELÍTÉS

**Rámpa.** Az épület oldalt elhelyezkedő bejáratához 5%-os, kétkarú, megfelelő lejtésű szilárd burkolatú rámpa kerül kialakításra, csúszás-, tükröződésmentes és egyenletes felülettel, minimum 120 cm-es szabad szélességgel, legurulás ellen védő peremmel és kétsoros, kontrasztos korláttal felszerelve, melyen kialakításra kerül a vezetősáv. A vízvezetés és a téli csúszásmentesítés megoldott. A rámpa megvilágítása a teljes hosszban megfelelő.

**Külső lépcsők.** A lépcsők megfelelnek az akadálymentesség követelményeinek, azaz minimum 1,2 m szabad szélességűek, minimum 15 cm-es fellépőmagasságúak, orr nélküli kialakításúak,



csúszás- és tükröződésmentesek, Kétsoros korláttal szereltek, mindkét oldalon. Első és utolsó lépcső kontrasztosan jelzett. A lépcső megvilágítása megfelelő.

*Korlát.* A rámpa és a lépcső oldalán kétoldali és kétsoros - a járófelülettől számított 0,7m illetve 0,95m magasságú kapaszkodóval ellátott - korlát kerül elhelyezésre. Az alsó korlát az alacsonyabb testméretű használóknak, például gyermekeknek, idősebbeknek nyújt megkapaszkodási, megtámaszkodási lehetőséget, a lejtő elejétől és végétől 0,3m-es túlnyúlással érnek véget. A kapaszkodók könnyen megmarkolhatók, és megfelelő támaszt nyújtanak, kb. 4,5-5 cm átmérőjű kör, vagy ellipszis keresztmetszetű markolat kialakításúak, melynek faltól való távolsága 4,5 cm. A kapaszkodók lekerekített, határozott véggel vannak lezárva. A korlátok könnyen észrevehetőek, környezetüktől eltérő színnel készülnek a látásukban korlátozottak segítése, tájékoztatása érdekében. A korlát anyaga lehetőleg keményfa, vagy műanyag bevonatú fém.

*Bejárati ajtók.* Minimum 0,9m szélesek, könnyen nyithatók (megfelelő kilincsel) és megfelelő védelemmel, jelzésekkel ellátottak. Színükben (legalább az ajtókerettel) kontrasztosan eltérnek a környező fal színétől. Kívül és belül 1,5m x 1,5 m szabad hely terület biztosított mindkét oldalról. Braille jelzéssel ellátottak. Küszöb magassága: maximum 2cm.

## **BELSŐ KÖZLEKEDÉS**

*Előtér, közlekedő, stb.* Csúszás- és tükröződésmentes felületű, egyenletes burkolat, melyen az akadálymentes mosdót és néhány fontosabb funkcionális csomópontot jól látható, taktilis sáv jelez. A folyosót mindenütt kontrasztos fali szegély egészíti ki. Minimum szélességek: 1,2 m, a megfordulás mindenhol akadálytalan. A funkciójelzések, tájékoztatótáblák mindenhol megtalálhatók. A megvilágítás megfelelő, az akadálymentes, szabad közlekedést pedig nem nehezítik belógó, benyúló akadályok. Tájékoztató táblák/piktogramok segítik a tájékozódást.

*Belső ajtók.* Minimum 0,9m szélesek, könnyen nyithatók (megfelelő kilincsel) és megfelelő védelemmel, jelzésekkel ellátottak. Színükben (legalább az ajtókerettel) kontrasztosan eltérnek a környező fal színétől. Kívül és belül 1,5m x 1,5 m szabad hely terület biztosított mindkét oldalról. Braille jelzéssel ellátottak. Küszöb magassága: maximum 2cm.

## **BELSŐ HELYISÉGEK**

*Irodák, és egyéb közforgalmú helyiségek.* Csúszás- és tükröződésmentes, egyenletes felületűek, melyen jól látható a kontrasztos szegély. Minimum szélességek: 1,2 m, a megfordulás mindenhol akadálytalan. A funkciójelzések, tájékoztatótáblák mindenhol megtalálhatók, a világítás megfelelő.

*Akadálymentes WC, mosdó.* A helyiség a folyosóról önállóan nyílik, ajtaján biztonsági zár kerül kialakításra, mely vészhelyzet esetén kívülről nyitható. A kilincs ún. U-alakú a könnyű nyitás érdekében.



Csúszás- és tükröződésmentes, egyenletes felületű a padlózat, melyen jól látható a kontrasztos szegély. Méretei megfelelőek a megforduláshoz (minimum 1,5m szabad fordulókör minden funkciót kívül tartva). A WC kialakítása alapján szemből és oldalirányból is megközelíthető és magasított, magassága igazodik az akadálymentes előírásokhoz. A kapaszkodók az OTÉK előírásai alapján mindkét oldalról felhajthatók és 0,75m magasságban lesznek elhelyezve. A kezelőeszközök között (megfelelő felelősnél jelző) vészjelző (+nyugtató) és oldalt elhelyezett alacsonyan lévő lehúzó gomb is biztosított. A mosdó konkáv kialakítású, lehetőleg állítható magasságú vagy dönthető, kétoldali fix kapaszkodóval ellátott, térdszabad kialakítású, hosszú keverőkaros csaptelleppel. A tükör magassága és dőlésszöge állítható. Kezelőeszközök 0,9-1,1m magasságban vannak elhelyezve.

### **INFOKOMMUNIKÁCIÓ**

Az intézmény tekintetében fontos hogy az infokommunikációs rendszerrel a fogyatékossgal élő és speciális igényű látogatók, vagy kísérők segítségét, tájékoztatását is segítsük.

Az alábbiak szükségesek:

- tapintható és kontrasztos alaprajz elkészítése és elhelyezése a bejárat mellett
- folyosók és helyiségek jelölésére kontrasztos táblák elhelyezése, matricákkal vagy domborúan vágott és ragasztott feliratokkal és minden táblán és a szükséges helyeken Braille írásos jelölés a vakok és gyengén-látók számára
- a szükséges helyekre útbaigazító táblák és szimbólumok elhelyezése
- igény szerint tájékoztató falújság elhelyezése

*Információs táblák.* Az épületben elhelyezett információs táblák jól láthatóak, kontrasztosak, megfelelő piktogramokkal és Braille írással ellátottak. Elhelyezési magasságuk ~1,5m, mellyel jól észrevehetőek. A helyiségek nemzetközi piktogramokkal jelzettek.

Tiszakécske, 2018. március 27.

.....  
**Bagó Ákos Károly**

*Rehabilitációs környezettervező szakmérnök*

Oklevél sz.: PT I 007150 5735.

*Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamara tagsági szám:*

*03-00978*