

# **PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ**

**A Nádasdladány 458/1/A/13 hrsz alatti „padlástér” ingatlan  
értékesítéséhez**

**Nádasdladány, 2020. június 10.**

## Tartalomjegyzék

- 1. A meghirdetett ingatlan bemutatása**
  - 2. A pályázat benyújtása**
  - 3. A pályázattal kapcsolatos határidők, időpontok**
  - 4. A pályázatok elbírálása**
  - 5. A licit tárgya, menete, szabályai, egyéb költségek**
  - 6. Vételár megfizetése**
  - 7. Tájékoztatás**
- 
1. számú melléklet minta az ajánlati lap elkészítésére
  2. számú melléklet Tájékoztató az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek minősülésről

## HIRDETMÉNY

Nádasdladány Község Önkormányzata (8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.) nyílt versenytárgyaláson értékesíti a Nádasdladány, Sport u. 1. sz. alatti 458/1/A/13 hrsz-ú ingatlant:

Cím (hrsz)	Megnevezés	Alapterület m <sup>2</sup>	Nettó induló ár Ft	ÁFA Ft	Bruttó induló ár Ft	Ajánlati biztosíték Ft
Nádasdladány 458/1/A/13	padlástér	41	2.500.000.-	-	2.500.000.-	-

A pályázatokat zárt borítékban az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Nádasdladányi Kirendeltségére Nádasdladány, Petőfi S. u. 1. címre kell eljuttatni.

Pályázat beadási határideje: 2020. június 20. 12:00 óra postai úton vagy személyesen.

### A versenytárgyalás

időpontja: azonos tartalmú ajánlatok esetén az ajánlattevők közvetlen értesítésével kerül meghatározásra

helyszíne: az időpont meghatározásával egyidejűleg kerül meghatározásra

Pályázati dokumentáció elérhető a [www.nadasdladany.hu](http://www.nadasdladany.hu) honlapon.

A pályázatokat zárt borítékban 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. A pályázat postai úton és személyesen nyújtható be. A postai úton benyújtott ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha a hirdetményben meghatározott beadási határidőre az önkormányzat címére beérkezik.

A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni:

„Pályázat a Nádasdladány 458/1/A/13 hrsz-ú ingatlan megvásárlására  
Felbontani csak 2020. június 20. 12:00 órát követően lehetséges”

**További információt**

**Varga Tünde a 30-581-6892 telefonszámon ad.**

## 1. A meghirdetett ingatlan bemutatása

**Helyrajzi száma:** Nádasdladány 458/1/A/13

**Fekvése:** belterület

**Rendeltetése:** padlástér

**Területe:** 41 m<sup>2</sup>

**Az ingatlan tulajdonosa:** Nádasdladány Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban.

### - **Az ingatlan környezetének bemutatása:**

Nádasdladány község közigazgatási területén, annak központjához közel, a Fő útról lecsatlakozó Sport utcában fekszik. Infrastrukturális ellátottság tekintetében jónak mondható. A településközpont könnyen, gyorsan elérhető. Közvetlen környezetében családi-, és társasházias ingatlanok találhatók.

### - **Az ingatlan ismertetése, leírása:**

Az Egészségház épületét magába foglaló telek terepfelSZíne sík, a telek szabályos, téglalap alaprajzú, egyenes oldalélekkel határolt, kerítetlen terület. Növényzete nem számottevő, néhány fa és gyepes területek fedik. Az épület Földszint+tetőtér beépítéses, a vizsgált padlástér rész kivételével a földszinten elhelyezkedő albetétek bővítményeként, vagy önállóan a padlástér egyéb területei már beépítésre kerültek.

Hagyományos építési móddal készített falazott téglaszerkezetes, vasbeton födémes, kis magasságú térdfalakra ültetett vb. koszorúhoz csatlakozó, összetett nyeregidomú, hagyományos ácsszerkezetű tetővel fedett épület. Betoncserép héjalása alatt, padlástér beépítésre előkészített porhó elleni fóliával, és az oromfalakba beépített hőszigetelő üvegezésű fa nyílászárókkal.

### - **Az ingatlan összefoglaló adatai:**

- az ingatlan megnevezése: padlástér
- funkciója: hasznosításon kívüli
- alapterülete: 41 m<sup>2</sup>
- közművesítettség: nincs
- telek alapterület: 3522 m<sup>2</sup>
- tulajdoni hányad: 600/10 000

## 2. A pályázat benyújtása

A pályázaton részt vehet minden az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, vagy természetes személy.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell (ajánlott formanyomtatvány 1. melléklet):

- A megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan bruttó vételárára vonatkozóan, amely a kiinduló vételárnál kevesebb nem lehet.
- Pályázó nevét, címét.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- Gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát, valamint nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont mely alpontja szerint minősül átlátható szervezetnek.

### **3. A pályázattal kapcsolatos határidők, időpontok**

<b>Pályázatok beadásának határideje:</b>	2020. június 20. 12:00 óra
<b>Helye:</b>	Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal Nádasdladányi Kirendeltség 8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.
<b>Módja:</b>	Postai úton vagy személyesen zárt borítékban, 1 eredeti és 2 másolati példányban

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**A beérkezett ajánlatok bontása 2020. június 23-án 9:00 órakor zártkörűen történik. A zártkörű bontásról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza az ajánlattevő nevét, cégnevét, lakóhelyét, székhelyét és az ajánlati árat.**

### **4. A pályázatok elbírálása**

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket (ajánlati lap, nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról valamint jogi személyek esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot aláírási címpéldányt) nem tartalmazza.

Ha a beérkezett pályázatok azonos összeget ajánlanak akkor az azonos tartalmú ajánlattevők részvételével együttes versenytárgyalás tartására kerül sor. A pályázatok elbírálását, a

nyertes kiválasztását Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete végzi, döntését nyílt ülésen hozza meg. A pályázók a döntésről írásban kapnak értesítést.

#### **5. A versenytárgyalás szabályai, a licit tárgya, menete, szabályai, egyéb költségek**

Több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők részvételével versenytárgyalás tartására kerül sor, melynek helye és időpontja az ajánlattevőkkel történt közvetlen értesítéssel kerül meghatározásra.

Versenytárgyalás esetén a licit tárgya az ingatlan eladási ára. A kikiáltási ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. Negatív licit nincs. A licitálás a kikiáltási árat követően a bruttó ajánlati ár 1 %-ának megfelelő licitlépcsővel történik. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó.

#### **6. Vételár megfizetése**

A vételár fennmaradó részének megfizetése az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 15 munkanapon belül esedékes.

Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére az elállási jogot.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik.

#### **7. Tájékoztatás**

Pályázattal kapcsolatban érdeklődni, helyszíni megtekintésre időpontot kérni Nádasdladány Község Önkormányzatának e-mail címén [hivatal@nadasdladany.hu](mailto:hivatal@nadasdladany.hu), vagy a +36-30-581-6892-es telefonszámon lehet.

**Nádasdladány Község Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve az eljárást –akár indoklás nélkül- eredménytelennek nyilváníthatja.**

Nádasdladány, 2020. június 10.

Varga Tünde s.k.  
polgármester

