

12/532-3/2025

Nádasdladány Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottsága
2025. április 29. napján 17 óra 30 perckor megtartott
nyilvános ülésének jegyzőkönyve

Határozatok:

26/2025. (IV. 29.) határozat

Jegyzőkönyv hitelesítőről

27/2025. (IV. 29.) határozat

Napirendről

28/2025. (IV. 29.) határozat

Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra

29/2025. (IV. 29.) határozat

az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosításáról

30/2025. (IV. 29.) határozat

Közösségi Ház bérbeadása

31/2025. (IV. 29.) határozat

Nagy-Ördög Lajos 461 hrsz-ú ingatlanon lévő sorompó leszerelésére vonatkozó kérelmről

32/2025. (IV. 29.) határozat

Nagy-Ördög Lajos 461 hrsz-ú ingatlanon történő legeltetéséről

33/2025. (IV. 29.) határozat

Nagy-Ördög Lajos 461 hrsz-ú ingatlan tisztítására vonatkozó kérelmről

34/2025. (IV. 29.) határozat

a Fejér Vármegye Szíve-Java kiadványban történő megjelenésről

Jegyzőkönyv

Készült: Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának 2025. április 29 napján 17:30 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem
8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.

Jelen vannak:

Magyari Csaba	bizottság elnöke
Faragó Zoltán	bizottság tagja
Kocsis Henrietta Jozefina	bizottság tagja
Pintér Dóra	bizottság tagja
Faragó Zoltán	bizottság tagja

Távolmaradását jelezte:

Veiland Róbert	bizottság tagja
----------------	-----------------

Tanácskozási joggal:

Varga Tünde	polgármester
Schmid Margit	alpolgármester
Dr. Pahola Tünde	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Tihanyi Márta	igazgatási előadó
---------------	-------------------

Magyari Csaba bizottság elnöke

Köszöntöm a bizottság megjelent tagjait, polgármester asszonyt, alpolgármester asszonyt, a jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 tagjából 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést 17 óra 30 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv hitelesítőjének javaslom Pintér Dóra képviselőt, a bizottság tagját. Megkérdezem képviselő-társamat, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Pintér Dóra bizottság tagja

Igen vállalom.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Kérem a bizottság tagjait, aki a javasolt jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
26/2025. (IV. 29.) határozata

Jegyzőkönyv hitelesítőről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága a Bizottság 2025. április 29. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére javasolt Pintér Dóra képviselő tag személyét elfogadja.

Határidő: -

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

Magyari Csaba bizottság elnöke

Javaslatot teszek, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokhoz 5. napirendként vegyük fel az alábbi napirendet:

- „5. A Fejér Vármegyei Közgyűlés Elnökének megkeresése a Fejér Vármegye Színe-Java címet viselő kiadvány megjelenése tárgyában”.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Mivel nem hangzott el egyéb módosítási javaslat, az alábbiak szerint javaslom elfogadni a napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. **Pályázat benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra**
Előterjesztő: Magyari Csaba bizottság elnöke
2. **Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének előirányzat módosítása**
Előterjesztő: Magyari Csaba bizottság elnöke
3. **Közösségi Ház használata tárgyában kötendő megállapodás tervezet, valamint az ingatlan bérbeadásához kapcsolódó dokumentumok véleményezése**
Előterjesztő: Magyari Csaba bizottság elnöke
4. **Nagy-Ördög Lajos beadványának tárgyalása**
Előterjesztő: Magyari Csaba bizottság elnöke
5. **A Fejér Vármegyei Közgyűlés Elnökének megkeresése a Fejér Vármegye Színe-Java címet viselő kiadvány megjelenése tárgyában**
Előterjesztő: Magyari Csaba bizottság elnöke

Kérem a bizottság tagjait, aki a beterjesztett napirendi pontok megtárgyalásával az elhangzottak szerint egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
27/2025. (IV. 29.) határozata

Napirendről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága a 2025. április 29-én tartott ülésén tárgyalandó napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

1. *Pályázat benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra*
Előterjesztő: Magyar Csaba bizottság elnöke
2. *Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének előirányzat módosítása*
Előterjesztő: Magyar Csaba bizottság elnöke
3. *Közösségi Ház használata tárgyában kötendő megállapodás tervezet, valamint az ingatlan bérbeadásához kapcsolódó dokumentumok véleményezése*
Előterjesztő: Magyar Csaba bizottság elnöke
4. *Nagy-Ördög Lajos beadványának tárgyalása*
Előterjesztő: Magyar Csaba bizottság elnöke
5. *A Fejér Vármegyei Közgyűlés Elnökének megkeresése a Fejér Vármegye Színe-Java címet viselő kiadvány megjelenése tárgyában*
Előterjesztő: Magyar Csaba bizottság elnöke

Határidő: -

Felelős: dr. Pahola Tünde jegyző

1. napirendi pont tárgyalása

Pályázat benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra

Előterjesztő: Magyar Csaba bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Magyar Csaba bizottság elnöke

Megkaptuk az előterjesztést, 233.680,- Ft önrész biztosítása szükséges, ha az igényelhető teljes mennyiséget megnyerjük. 92 m³ tűzifára van lehetőség pályázni. Egyébként nem az önrész összege lesz a nagyobb tétel, amit hozzá kell tennünk, hanem a fuvardíj, és az összevágás díja. A gazdálkodási előadó szerint a szociális normatíva fedezi ezeket a költségeket, az önerőt is és a fuvar is.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Miért lett több a pályázható mennyiség, mint tavaly? Tavaly 86 m³ volt.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Azért, mert a pályázati feltételként meghatározott mutatók változtak. A nagyobb pályázható mennyiség, nem feltétlenül pozitív fordulat, hanem éppen, hogy negatív, mert ez azt jelenti, hogy rosszabbak lettek a település szociális mutatói.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Elfogadásra javaslom a határozati javaslatot.

Szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra, az kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
28/2025. (IV. 29.) határozata

Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra

Nádasdladány Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága Nádasdladány Község Önkormányzat képviselő-testületének javasolja, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására” pályázatot nyújtson be az alábbiak szerint:

Javasolja a bizottság, hogy a képviselő-testület a pályázat keretében igényelt keménylombos tűzifa mennyiségét 92 m³-ben határozza meg, melyhez az önerőt bruttó 233 680.-Ft összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítsa.

Javasolja továbbá a bizottság, hogy a képviselő-testület döntésében vállaljon kötelezettséget arra, hogy

- a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza a pályázati felhívásban foglalt feltételek figyelembe vételével, és
- a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülőktől a támogatásért ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: azonnal

Felelős: Magyari Csaba bizottság elnöke

Magyari Csaba bizottság elnöke

Tudom, hogy most szavaztuk meg, de nem lenne célszerű a teljes költségét betenni a határozatba, mert most 233.680,- Ft van beírva, de nem ennyibe kerül ez nekünk, hiszen ott a fuvardíj, és a kiszállítás díja, esetleg az összevágás díja is. Ez valahol kb. 1 millió forintba fog kerülni, az önkormányzatnak.

Varga Tünde polgármester

Ezt most még nem tudjuk számszerűsíteni.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Másrészt ebben a határozatban az önrész vállalásról kell kötelezettséget vállalni. Ez a pályázati kiírás feltétele, hogy a képviselő-testületi határozat tartalmazza a pályázati kiírás szerinti önrész összegét, a köbméterenkénti 2000,- Ft+ ÁFA összeget.

Ha megnyerjük, - nem kérdés – a többi költség fel fog merülni, de egyébként a megnyert mennyiségtől is függ a szállítási költség, mert tavaly 86 m³-re volt jogosult a település, és kaptunk 53 m³-t. Nem mindegy, hogy hány fuvarral tudják elhozni, és honnan.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Rendben, értem, akkor ezt nem tesszük bele, így marad.

2. napirendi pont tárgyalása

Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének előirányzat módosítása

Előterjesztő: Magyari Csaba bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Magyari Csaba bizottság elnöke

Az előterjesztés mindenkinek kiment, egy megjegyzésem lenne. Érthetőbb lett volna, ha az előterjesztésben a szöveges résznél nem csak a bevételeknél van leírva, hogy a 112 774 349,- Ft-ra módosul a főösszeg, hanem a kiadásoknál is. Ezt javítani kellene. A táblázatban az összegeknél rendben van.

Dr. Pahola Tünde jegyző

A határozati javaslatban úgy szerepel, hogy „...bevételi és kiadási előirányzat 112 774 349.....”. A táblázat is tartalmazza. Az előterjesztésben valóban nincs szöveggel leírva, de szerintem visszamenőleg javítani az előterjesztést, nincs értelme, annál is inkább, mert az előterjesztés részét képező határozati javaslat tartalmazza.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Rendben.

Szavazásra teszem fel, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi Bizottságának

29/2025. (IV. 29.) határozata

az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024.évi költségvetésének módosítását az alábbiak szerint:

Javasolja a Bizottság, hogy a képviselő-testület az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát 112 774 349.-Ft-ra módosítsa és a Közös Hivatal 2024. évi költségvetésének részletezését a határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá.

Felelős: Magyar Csaba bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3. napirendi pont tárgyalása

Közösségi Ház használata tárgyában kötendő megállapodás tervezet, valamint az ingatlan bérbeadásához kapcsolódó dokumentumok véleményezése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Magyar Csaba bizottság elnöke

Az előterjesztést mindenki kézhez kapta, olvastatok, nagyon szépen elő van készítve az látszik. Azért még egy-két számot meg kellene határozni, hogy a határozat összeálljon.

Faragó Zoltán bizottság elnöke

Köszönjük szépen, valóban nagyon szépen elő lett készítve.
Néhány kérdést írtam fel magamnak.

Varga Tünde polgármester

Ez most egy tervezet, amit megküldünk az egyháznak is, ez a mai döntés elsősorban az egyházzal kötendő megállapodással kapcsolatos. Azt gondolom, hogy az egyház még biztos bele fog módosítani. Azt kérték, hogy egy tervezetet állítsunk össze, és majd az ő jogászuk átnézi, formálja, módosítja, és ő is megküldi nekünk, aztán ha szükséges, még azon is lehet javítani, mielőtt a testület elfogadja.

Schmid Margit alpolgármester

Tulajdonképpen ez úgy indult, hogy egy pályázat keretében az önkormányzat 2003-ban felújította a közösségi házat, ennek fejében 10 évig ingyen használhattuk az épületet. Lejárt a 10 év, utána meghosszabbították.

Varga Tünde polgármester

Igen, valóban meghosszabbították, de mégsem ingyen használtuk, mert a használat fejében az önkormányzat a katolikus temetőt karbantartja, ami az egyház tulajdona. Ez így alakult ki az idők folyamán, tehát nem ingyen használtuk az épületet.

Magyar Csaba bizottság elnöke

Szerintem, ha elküldjük ezt a megállapodástervezetet, mindenképpen egy levelet írjunk mellé, hogy azért van erre szükség, mert szűkösek az önkormányzat bevételei. Tehát legyen egy rövid indoklás két mondatban a tervezet mögött, hogy nem azért akarjuk mi is kiadni, hogy itt az ingatlannal bármi is történjen, vagy „jókedvünkből”, hanem amiatt, hogy nagyon szűkösek a bevételeink.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Érdemes lenne azt a kérdést feszegetni, hogy ha nem a temető gondozás lenne cserébe, akkor mennyi bérleti díjat kérnének?

Varga Tünde polgármester

Ezt nem tudom, de sajnós az is lehetséges opció az egyház részéről, hogy gondolkodnak az épület eladásában, hiszen maga a plébánia épület is kihasználatlan.

Magyar Csaba bizottság elnöke

De hát a szerződés 2030-ig áll, nem?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Nem áll a szerződés, most van folyamatban éppen az új, mert a régi lejárt.

Ha szeretne a testület finomítani rajta, akkor azt most tegyük meg, hogy már úgy küldhessük el az egyháznak.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Nekem két javaslatom lenne arra vonatkozóan, amikor az önkormányzat adja ki az épületet. Az egyik, hogy pontosítsuk, hogy a bérleti díjat meddig kell befizetni, illetve a befizetés módját.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Beleírhatjuk, de szerintem minden módot lehetővé kell tenni, akár készpénzzel házipénztárba, akár átutalással. Jelen pillanatban bármilyen mód megfelelő a befizetésre.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Ha szerinted ez jogilag így jó, akkor hagyjuk.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Ettől függetlenül beletehetjük, hogy ez a két befizetési mód lehetséges., természetesen kiegészíthetjük ezzel a megjegyzéssel. Azért azt vegyük figyelembe, hogy nem mindegy mekkora összegről van szó, a legkisebb díjtétel 5000,- Ft, azt biztos nem fogja utalni, illetve az idősebb korosztály is inkább az készpénz befizetést választja az átutalás helyett.

Faragó Zoltán bizottság tagja

A 3. és 5. pont rendelkezik a befizetésről.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Igen, ez a két pont rendelkezik a befizetésről, az egyik a bérleti díjról, a másik az óvadékról. Akkor ezeket kiegészítjük azzal, hogy házipénztárba történő befizetéssel, vagy átutalással lehet teljesíteni.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Egy kérdést még a táblázattal kapcsolatban írtam fel magamnak. Tudom, hogy megbeszéltük múltkor az összegeket, de én most gondolkodtam ezen. A családi rendezvény, a halotti tor, és az osztálytalálkozó között nem tennék az összegben különbséget. Tudom, hogy pénzben kiesés lesz nekünk, de én a családi rendezvényre is 20 ezer forintért adnám ki.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Miért?

Faragó Zoltán bizottság tagja

Pusztán jótekonyságból.

Pintér Dóra bizottság tagja

De most akkor jótekonyságunk, amikor több bevételt szeretnénk?

Faragó Zoltán bizottság tagja

Én a helyiakkal jótekonyságnak, de a nem helyiakkal nem. Nekem az a gondolatom, hogy ez egy közösségi ház, valaki akar egy ballagást rendezni, ne ezen keressünk. De lehet, hogy nem jó gondolat.



Schmid Margit alpolgármester

De máshol, hol keresnél bevételt?

Pintér Dóra bizottság tagja

Szerintem nem nagyon fog itt nem helyi igénybe vevő családi rendezvényt tartani.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Azon még nem agyaltam ezzel párhuzamban, hogy honnan lehetne bevételre szert tenni. Van egyébként két ötletem pénzbevételre, de azt majd napirenden kívül elmondom.

Schmid Margit alpolgármester

A családi rendezvényekkel azért időnként voltak problémák, ami az önkormányzat nyakába szakadt, és nekünk kellett helyrehozni. Családi rendezvényen azért vidámabbak az emberek.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Tudom, tisztában vagyok vele, innen jött az a döntés, hogy nem lehet kibérelni.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Szerintem maradjon a táblázat szerinti összeg, ne változtassuk meg.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Rendben, maradjon.

Varga Tünde polgármester

Semmi más kiegészítés ne legyen a megállapodás tervezetéhez?

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Én még a kulcsátadást néztem, mert most úgy van, hogy ott a közösségi házban veszi át az igénylő a kulcsot. Nem arról volt szó, hogy valaki a hivatalból átmegy, és közösen megnézik az átadás előtti állapotot?

Dr. Pahola Tünde jegyző

De igen, az része a folyamatnak, csak az nem akkor történik, amikor szerződést ír alá. A helyiségbérleti szerződésben nem véletlenül vannak zölddel és sárgával jelölve bizonyos részek, a dátumokra, napokra vonatkozóan, mert ezt össze kellene rakni. Tehát ha valaki kéri a közösségi házat, és az igénybevétel előtt 15 nappal lemondja, akkor elbukja a befizetett kauciót. Ahhoz az kell, hogy 15 nappal korábban az be is legyen fizetve. Tehát még itt ezeken a határidőkön gondolkodni, számolgatni kell. Ha 15 nappal korábban befizeti a kauciót, és aláírja a szerződést, a szerződésben nem lesz kulcsátadásról szó, hanem majd lesz egy check lista, amiről beszéltünk, és majd akkor fogja átvenni a kulcsot, és majd akkor lesz a check lista leegyeztetve. Az egy külön dokumentum lesz, de szerintem az az egyházat nem érdekli, ez most itt a döntést nem befolyásolja.

A kulcsátadás akkor lesz majd szerintem a szerződéskötéssel egyidejűleg, ha pld. az igénybevétel előtt 1-2 nappal jelzi az igényét.

Varga Tünde polgármester

Biztos, hogy ez még csiszolódni fog, hiszen majd a gyakorlatban derülnek ki a hiányosságok.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Most a döntést arról kell meghozni, hogy a megállapodástervezetet a mellékletekkel együtt elküldjük az egyháznak jóváhagyásra.

Ha onnan visszakerül, és az egyház is véleményezte, majd csak azután lesz elfogadva a díjtételes táblázat is.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Nekem annyi hozzáfűzni valóm van, hogy az a kétmondatos kísérőlevél legyen a megállapodás tervezet mellett.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Ezzel kapcsolatban aggályos, hogy esetleg az egyház mondhatja azt, hogy akkor X %-át kéri a bérleti díjból származó bevételnek.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Ha úgy indítjuk, hogy szűkös, és mínuszban vagyunk, akkor szerintem nem valószínű.

Schmid Margit alpolgármester

Az egyháznak is ugyanolyan szűkös az anyagi helyzete, mint nekünk.

Varga Tünde polgármester

Az az igazság, hogy eddig még soha nem kértek arról tájékoztatást, hogy nekünk mennyi bevételünk van a helyiség használatból, de igazából csak a vásárosok fizettek érte, az pedig jelentéktelen összeg. De természetesen azt a két mondatot megírhatjuk, ha úgy gondoljátok. Le lehet írni azt, hogy az önkormányzat keresi a lehetőséget arra, hogy hogyan egészítse ki a forrásait. Igazából nem tudom, hogy mi lesz a reakció, hiszen nem volt ilyenre eddig még példa. Próbáljuk meg, írjuk be a kísérőlevélbe, majd meglátjuk.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Szavazásra teszem fel, aki egyetért azzal, hogy az előterjesztés mellékletét képező dokumentumok az egyház részére egyeztetés céljából megküldésre kerüljenek, az kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
30/2025. (IV. 29.) határozata

Közösségi Ház bérbeadása

Nádasdladány Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az Önkormányzat és a Római Katolikus Egyház között - a Közösségi Ház használata tárgyában - kötendő megállapodás tervezetét, a Közösségi Ház bérbeadása tárgyában készült szerződés tervezetét, a bérbeadás engedélyezett céljait és díjszabásait, valamint a Közösségi Ház házirendjének tervezetét. A Pénzügyi Bizottság egyetért azzal, hogy a képviselő-testület ezeket a dokumentumokat egyeztetés céljából a Római Katolikus Egyháznak megküldje.

Felelős: Magyari Csaba bizottság elnöke

Határidő: azonnal

4. napirendi pont tárgyalása

Nagy-Ördög Lajos beadványának tárgyalása

Előterjesztő: Magyar Csaba bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Varga Tünde polgármester

Ez a kérelem három részből áll:

- sorompó kérdése
- legeltetés
- fakivágás, fagyűjtés

Megkerestem Lazareszku Zsoltot a sorompóval kapcsolatban, és kértem, hogy írásban nyilatkozzon erre vonatkozóan. Ez az e-mail most kiosztásra került.

Pittmann Pétert is kértem, hogy a fakivágással kapcsolatban írja le, hogy hogyan történt az akkori eset Punk Józseffel a fakivágáskor.

Azért tartottam ezt szükségesnek, mert ha valaki nem tud erről az esetről, az is tájékozódjon, és ne tőlem, mert ne hogy mást mondjak, mint ami történt. Emlékszem, hogy akkor beszéltünk is róla, hogy volt egy „civil kontrollos” bejegyzés, de hozzászólásokat nem lehetett hozzá írni, pedig Pittmann Péter szeretett volna hozzá írni, és a valóságot leírni, ő akkor felhívott engem ez ügyben. Olvassátok el legyetek szívesek.

Azért ebben a kérelemben több minden nem fedi a valóságot. Az elutasítás nem azért volt, mert mi azt írtuk, hogy nincs fakivágási végzettsége, hanem azért, mert a kérdéses területen illegális fakivágást tapasztaltunk, ami miatt feljelentést is tettünk a rendőrségen ismeretlen tettes ellen.

Magvარი Csaba bizottság elnöke

Azzal mi újság van?

Varga Tünde polgármester

Ismeretlen a tettes. Azt bánjuk, hogy akkor a helyszínen talált fűrész nem hoztuk el. Helyszíni szemlén voltunk kint hárman, Jegyző Asszony, Buzásné Irénke, mint akkori alpolgármester és én.

Schmid Margit alpolgármester

Mert mire a kertek mögül visszamentetek, eltűnt a fűrész. És az előző testület tulajdonképpen ezért utasította el az akkori kérelmet.

Varga Tünde polgármester

Tehát nem azért, ami a kérelemben szerepel. Nem azért utasította el a testület a kérelmet, mert nem volt fakivágásra engedélye, hanem azért, mert amikor kint voltunk a helyszínt megtekinteni, illegális fakivágást észleltünk, ahol volt egy fűrész is, és mire a harmadik szomszéd telkétől visszafordultunk, eltűnt a fűrész. Azt bánom, hogy akkor a fűrész nem hoztuk magunkkal. Ezt fotódokumentációval, videó felvételekkel alá tudom támasztani, illetve hárman voltunk ott jelen.

Schmid Margit alpolgármester

Ezután történt meg az feljelentés ismeretlen tettessel szemben.

Magvარი Csaba bizottság elnöke

Ha megvan a fotó, akkor az szuper.

Varga Tünde polgármester

Ezért szerettem volna, ha ezekről a dolgokról nyilatkozik a Zsolti és a Peti. Zsolti nyilatkozott, hogy a sorompó nincs lezárva, a közlekedés nincs akadályozva. Nem tudom Jetti, jártál-e erre mostanában?

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Éppen ma voltam ott, és nyitva van, és végig nyitva is volt.

Varga Tünde polgármester

Akkor be is tud menni, aki akar?

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Igen, de most nagyon nagy a gaz, nehéz bemenni.

Faragó Zoltán bizottság tagja

A kertek végénél nagy a gaz.

Pintér Dóra bizottság tagja

Ahol legeltetni szeretne, az önkormányzati terület, de azt a Zsolti bérlí.

Varga Tünde polgármester

Nem beszélve arról, hogy a gyerekek is ott vannak.

Magvari Csaba bizottság elnök

Tündi, biztos emlékszel rá, az volt a kérés, hogy vetessük le a lakatot és kész.

Varga Tünde polgármester

Igen, és le is lett véve a lakat.

Magvari Csaba bizottság elnök

Nem tudom miért lett az a döntés akkor, hogy bontsuk el a sorompót. Én mondtam akkor, hogy elég a lakatot levenni és kész, de a döntés a sorompó elbontásáról szól.

Varga Tünde polgármester

Erre mondta az akkori ülésen a Zoli, hogy az a sorompó már akkor ott volt régen, amikor ő is részt vett a sportéletben. Azzal a sorompóval az lett megakadályozva, hogy nem menjenek be oda az autók.

Schmid Margit alpolgármester

Felmerült az a lehetőség, hogy egy külön utat, bejáratot biztosítunk a lakóknak. Azt leszavazta a testület. Én és a polgármester asszony a béke kedvéért erre voksoltunk. Legyen egy külön bejárat, és közlekedjenek ott, csak ez a probléma szűnjön már meg, mert látható, hogy nem fog megszűnni.

Magvari Csaba bizottság elnök

A lakat legyen le véve.

Schmid Margit alpolgármester

Az le van véve.

Magvari Csaba bizottság elnök

Szuper.

Pintér Dóra bizottság tagja

De ha az önkormányzatnak a Zsoltival van egy érvényes szerződése erre a területre, akkor a Nagy-Ördög Lajosnak igazából nem minket kellett volna megkeresni, hanem a Zsoltit.

Varga Tünde polgármester

Nem, mert ez önkormányzati tulajdon. A fakivágás kérdésében pedig egyértelműen. A fakivágásra más jelentkező is lenne.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Fakivágásról nincs szó, csak faszedésről. Azt azért hozzátenném, ha fakivágásról beszélünk, akkor ugyanazt le kellene írnom az előterjesztésben, ami benne volt a legutóbbiban is, sőt ki kellene egészíteni, mivel változott a jogszabály, és azon túl, hogy eljáró jegyző kijelölését kell kérni a kormányhivaltól, azon kívül még főépítési vélemény is kell a fakivágáshoz most már csatolni.

A kidőlt fákhhoz nem kell hatósági engedély, csak véleményem szerint ki kell menni és megjelölni azokat a fákat, amik összeszedhetők.

Varga Tünde polgármester

Azokon a képeken, amit a Nagy-Ördög Lajos küldött, olyan letört faágak vannak, amit fűrészelés nélkül nem lehet eltávolítani.

Dr. Pahola Tünde jegyző

A fakivágáshoz kell engedély, a faág levágásához nem kell.

Varga Tünde polgármester

A letört faágok levágása, eltávolítása, mást is érdekelne.

Faragó Zoltán bizottság tagja

A Zsoltival kötött szerződésben hogyan szerepel, hogy melyik területet használhatja, az egészet?

Varga Tünde polgármester

Azt én nem tudom, de az egész területet ő nyírja, az biztos.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Én most voltam kint, mielőtt idejöttem. Az a rész, ahol bejár a Lali és mi, tehát a kertek közvetlen vége, ott nem lehet járni, mert akkora a gaz, és a növényzet. Az ott nincs gondozva. Ő erre a területre szeretné a pónit kivinni legelni, ahol a kutyát nem zavarná.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Csak egy póniló van, azt akarja csak legeltetni?

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Igen, azt az egyet. Én pont otthon voltam táppénzen, amikor megvette ezt a pónit, és rám írt, hogy engem zavar-e? Azt sem tudtam miről van szó. Hátra mentem, de nem is láttam a fától a pónit. Ki volt kötve, senkit nem zavar azon a helyen.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Én a Lajosnak azt is mondtam azon a régebbi ülésen, hogy az állatot ne vigye be oda, ahol a gyerekek játszanak. Ezt én elmondtam, de most nem találom az akkori jegyzőkönyvben. Egyébként pedig a másik probléma a sorompóval kapcsolatos, hogy a leszerelésről döntöttünk, vagyis arról szól a határozat, nem a lakat eltávolításáról. Értitek mi a probléma?

Varga Tünde polgármester

Itt semmi más probléma nincs, mint hogy Lazareszku Zsoltnak hívják azt, aki használja a pályát. Gondolkodjatok, vagy gondolkodjunk el, hogy az egyetlen olyan helyi civil szervezetről beszélünk, amely országszerte, de még külföldre is viszi a település jó hírét, és mindezt önkormányzati támogatás nélkül teszi, és cserébe csak zaklatást, és gáncsoskodást kap.

Én úgy gondolom, hogy itt minden képviselő arra esküdött fel, hogy független és pártatlan. Az, hogy az én sógorom, vagy éppen xy, vagy teljesen mindegy, hogy kicsoda, ha valaki csinál valamit, akkor öbelé állandó jelleggel bele kell valamilyen szinten kötni, mert sajnos itt Nádasdladányban ez lett az utóbbi időben a divat néhány ember részéről.

Azt nem értem, hogy miért kell üldözni, mikor végre van egy civil szervezet, aki a falu jó hírét viszi. Most is Pozsonyban voltak. Addig zaklatjuk, amíg majd el fog menni, elviszi a csapatot. Több szomszédos településen tárt karokkal várnák, még támogatást is kapna. Egy fillért nem kap az önkormányzattól, és mégis mindenért zaklatva van. És most nem azért mondom, mert a sógoromról van szó, hanem bárki is lenne ebben a helyzetben, akkor sem tartanám ezt a hozzáállást megfelelőnek.

Magvari Csaba bizottság elnöke

Három téma van, amiről meg kellene egyeznünk. A következők:

- sorompó
- legeltetés
- fakivágás, ágak összeszedése

Haladjunk pontról pontra. Az első a sorompó kérdése, ott az a gond, hogy a határozat szerint le kellett volna bontani a sorompót.

Varga Tünde polgármester

De van-e erre szükség, amikor így is lehet ott közlekedni a sorompó leszerelése nélkül? A Zoli is mondta, hogy már régóta ott van az a sorompó, amikor még focira használták a pályát.

Magvari Csaba bizottság elnöke

Szerintem nem kell eltávolítani, aki akar, be tud menni. Nekem akkor is az volt a véleményem, hogy csak a lakatot vegyük le, de a határozat nem erről szólt.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Az a baj, hogy másról határoztunk, és ő ezért akarja levetetni a sorompót. És ő tudja, hogy ez volt a döntés.

Varga Tünde polgármester

És nem módosíthatja a testület a döntését? Azóta nem alakulhattak másképp a dolgok?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Ő Lazareszku Zsolttól várja a sorompó leszerelését.

Varga Tünde polgármester

De nem a Zsolti tette oda, ő így vette át az önkormányzattól anno.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Pont ezért mondhatja a testület, hogy nem kötelezi Lazareszku Zsoltot a leszerelésre, mert Ő már így vette át a területet, a testület pedig nem kívánja leszerelni, mert a bejárás – ami a kérelmezők célja volt - biztosítható a lakat eltávolításával.

Magyari Csaba bizottság elnöke

A másik kérdés a legeltetés. A térképen pirossal bekeretezett részen szeretné legeltetni a lovát?

Dr. Pahola Tünde jegyző

A kérelemben úgy jelölte meg, hogy a telke végén szeretne legeltetni. Erre írtunk neki, hogy pontosítsa a helyszínt, erre válaszul küldte a térképet, melyen pirossal jelölte a legeltetés helyét.

Pintér Dóra bizottság tagja

Nekem az a privát véleményem, hogy én nem tartok olyan állatot, amelynek nem tudom a saját területemen a feltételeket megteremteni, ellátni. Én is szeretném az állataimat 1 hektáron futtatni, de nem tudom megtenni, mert csak 1000 m² -em van, ezért csak annyi állatot tartok, amennyinek ez a terület elég. Tudom, hogy nincs elég helyem több állat tartására, bármennyire is szeretném. Nekünk is volt pónink, de nem vittem ki sehová, hanem megoldottam a telkemen belül a legeltetését. Mindenkinek magánügye, hogy milyen állatot tart, de egy gazdának az a kötelessége, hogy gondoskodjon arról, hogy az állatot a megfelelő körülmények között tartsa. Ide tartozik a legeltetés, etetés, és minden egyéb.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Mondjuk azt hozzá kell tenni, hogy nagy segítség lenne azon a területen, ha lerágná az állat a füvet.

Pintér Dóra bizottság tagja

Igen, ennek két oldala van, mert ha az állat érdekeit nézem és a területet, akkor jó lenne, ha ott legelhetne.

Varga Tünde polgármester

Tavaly azt a területet a Zsolti felszántatta, pont emiatt, hogy ne legyen gazos.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Nem gond, mi le tudjuk csapni azt a területet.

Az a baj, hogy az ott pont olyan terület, ami annyira elhanyagolt, hogy abszolút nem lehet megközelíteni. Jó, az én telkemet meg lehet, ha levágjuk, és a Lali is az övét, mert megcsinálta magának ott a járatot, de a kettő közti rész, ahová a pónit kitenné, az nagyon elhanyagolt.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Ott gondolom, nem játszanak a gyerekek, az a fák alatt van.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Ott biztos, hogy nem mert nem lehet megközelíteni sem.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Ott szerintem nem gond, ha legeltet.

Varga Tünde polgármester

A telekhatárokkal van a gond, és szerintem a Zsoltival együtt lehetne működni, hogy ott is vágja le, ugyanis a saját költségén vágja már 10 éve a pályát, de ha mi így ellenállunk, a Zsolti nem fog partner lenni ebben.

Magvari Csaba bizottság elnöke

A pálya körül van más terület is, amit nem gondoz senki 50 éve, nem csak az a terület.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Tulajdonképpen a foci pálya körül végig.

Varga Tünde polgármester

És gondolod, hogy ő ezt a vonal mentén meg fogja tartani, hogy nem megy tovább a legeltetéssel? Bocsanat, de van már néhány tapasztalunk ezügyben.

Schmid Margit alpolgármester

Mi van akkor, ha arra téved egy gyerek?

Magvari Csaba bizottság elnöke

Nem tud, mert olyan sűrű a növényzet.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Derékig érő fű van, és az aljnövényzet is elburjánzott.

Magvari Csaba bizottság elnöke

Én igazából azt gondolom, hogy mi nem tudunk ebből semmi hasznót kitermelni, hiszen ott van körbe további terület, a kertek végében, amit ugyanúgy nem gondoz senki.

Varga Tünde polgármester

A fakivágás kérelemmel mi legyen?

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

A Punk József miért kapott anno engedélyt a favágásra?

Varga Tünde polgármester

Azért kapott engedélyt, mert van ott egy kialakított gyalogösvény, és pont úgy tört le egy fa, hogy az bármikor leeshetett volna. Azt elvileg, nekünk, önkormányzatnak kellett volna kivágni, az egy elszáradt fa volt. Mondta a Punk József, hogy ő kivágja, és ha kivágja, akkor a száraz fát elvinné. Mivel azonban nem tudta kivágni, szólt Pittmann Péternek, hogy ő vágja ki. A Pittmann Péter szerette volna annak a letört ágaknak a helyzetét balesetmentessé tenni, de nem tudta másképp megoldani, csakúgy, hogy két olyan fát ki kellett vágnia, ami azt a száraz ágot fenntartotta. Erre kapott engedélyt.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

De egyébként neki arra van engedélye, hogy oda kimegy, és összeszedi a fát?

Varga Tünde polgármester

Azt a fát, amit előzetesen és a helyszínen megmutattam és engedélyeztem neki, azt kivághatta.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

De egyébként nem jár ki?

Varga Tünde polgármester

Nem, ez mindig megbeszélés kérdése volt. Kimentünk, együtt megnéztük és megbeszéltük, hogy mi az, amit levághat, vagy összeszedhet. A probléma az szokott lenni az ilyen engedélyekkel, hogy a nagyobb fákat elviszik, az aprót, a gallyat pedig otthagyták.

Jelenleg csak a Punk Józsefnél van ilyen engedély, illetve a Kovács Zsoltnál, aki a temető körül szedheti a kitört, kiszáradt fát össze. Másnak nem adtunk, mert nagyon rossz a tapasztalat. Igény azonban lenne rá, hogy a focipálya körül szedhessék a száraz és letört fákat, ezzel rendezve a területet.

Ezért arra gondoltunk, hogy esetleg meg lehetne ezt pályáztatni is, és akkor egy szakértővel (erdészeti szakemberrel) bejárnánk a területet, és az ő javaslata alapján kiválasztanánk a kivágható, korhadtt fák, ágakat. A lényeg az, hogy mást is érdekelne ez. Ennek a pályáztatásnak azonban az a feltétele, hogy szakszerűen kijelölni, hogy melyik nagyobb ágat, fát lehet kivágni, nem összevissza vagdosni, mert ezt senki nem tudja ellenőrizni. Itt a hivatal előtti két füzfa kivágására is megvolt a szakmai engedélyünk, a főépítési állásfoglalás. Ehhez mindenképpen kell szakember, melynek költsége is lesz, amit természetesen az önkormányzatnak kell viselni. Nem gondolnám azonban, hogy ez akkora nagy összeg lenne.

Pintér Dóra bizottság tagja

És mi alapján fogjuk elbírálni, ha pld. öten jelentkeznek?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Vállalási határidő pld. , ad-e az önkormányzatnak a fából? stb.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Ezt nem tudnánk kihasználni, mint önkormányzat?

Varga Tünde polgármester

De kivel? Láthatod te is, hogy milyen nagy a fű mindenhol, két emberünk van, aki vágja az egész települést.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Én arra gondoltam, hogy mondjuk valaki vághatja, és abból x mennyiséget az önkormányzatnak ad, és azt jótékonyásra használnánk fel.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

És egyébként kinek a feladata lenne, vagy ki ez a két fűnyíró? Ez a két ember kaszálná elvileg a sportpálya körüli részt is, vagy mindent?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Az egész települést ők kaszálják.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Csak mert a sétány is nagyon elhanyagolt.

Magvari Csaba bizottság elnöke

A focipálya körüli területet senki nem kaszálta sosem.

Varga Tünde polgármester

Erre egyszerűen nincs ember, és előbb ritkítani kellene, hogy kaszálni lehessen.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

De a tornaterem körüli rész sincs kaszálva.

Varga Tünde polgármester

Húsvétra pld. frenkventáltan csak a temetőt tudtuk lekaszálni, de most megint le kellett nyírni.

Egyszerűen nincs rá kapacitás, mire egyszer körbe érnek, kezdhetik előlről. Kellene legalább 4-5 ember, akik állandó jelleggel csak fűvet nyírnának. A temető szerintem fontos ilyen szempontból, hogy ott le legyen nyírva a fű.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Az a baj, ha jönnek a faluba a turisták a Kastély miatt, akkor mást nem látnak, mint hogy tiszta gaz, mindenhol.

Varga Tünde polgármester

Mindenhol azért nem.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Most a sétányt mondom, mert azt ma pont láttam.

Varga Tünde polgármester

Szerintem holnap már oda mennek, ezt a falugazda rendezi, irányítja.

De a temetőt most én kértem, hogy újból vágják le, mivel most volt egy temetés, amin sokan voltak. Itt azonban lassan megy a munka, mert a sírok közt nehezen haladnak.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Ott tartottunk, hogy fagyűjtés. Szerintem fakivágás ne legyen, csak elszáradt fa összegyűjtése, amire előzetes egyeztetés van.

Varga Tünde polgármester

Szerintetek gondolkodjunk ebben a pályáztatásban?

Magyari Csaba bizottság elnöke

Én inkább nem pályáztatnám. Úgy lehetne kitakarítani azt a területet, hogy felosztani a területet, és ettől-eddig x, attól-addig y takarítja ki. Szedje össze a száraz fát és kész. Osszuk fel a területet több részre.

Dr. Pahola Tünde jegyző

Azon gondolkodtam, hogy egyformák lesznek-e a területek, amit felosztunk, mert akkor meg az lesz a gond. De ezt sorsolással is el lehet dönteni, hogy melyik területet, ki teszi rendbe.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Az erdőirtás is így történik, hogy felosztják egyforma nagyságú területekre.

Varga Tünde polgármester

Ez végül is pályáztatás.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

A tornaterem mögötti rész kié?

Varga Tünde polgármester

Annak egy része a miénk, a másik része Czeider Jánosé.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Az nagyon jó az a terület, jó lenne rendezvény helyszínnek.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Döntsünk a legeltetésről és a faszedésről külön határozattal.

Javaslom, hogy legeltesen ott, ahol a gyerekeket nem zavarja, és biztonságos, mert nem megy az állat a pályára. Ahol a térképen megjelölte pirossal, az megfelelő hely, a pályától távolabb van.

Varga Tünde polgármester

Jó, akkor támogatás esetén a területhasználatra vonatkozó feltételek?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Hogy nem megy kívül azon a területen, amit bejelölt.

Varga Tünde polgármester

És ki ellenőrzi ezt, hogy ott marad-e, a megjelölt területen belül?

Magvari Csaba bizottság elnöke

Szerintem a Zsolti egyből fogja jelezni.

Varga Tünde polgármester

Mi legyen a korhadtt fákkal kapcsolatos döntés?

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Én azt ahhoz a feltételhez kötném, hogy a területet is tisztítsa ki.

Pintér Dóra bizottság tagja

Jelentkezzenek azok, akik szeretnének ezzel foglalkozni, és akkor annyi részre felosztanánk a területet, ahány jelentkező van.

Varga Tünde polgármester

Ehhez nekünk kell egy felhívást közzétenni.

Magvari Csaba bizottság elnöke

Az is lehet, - mivel hatalmas területről beszélünk -, hogy senki nem fogja kérni, hogy azt ő magának hadd tisztítsa ki, a fa elvitele fejében.

Varga Tünde polgármester

De ha lennének rá jelentkezők?

Magvari Csaba bizottság elnöke

Egy, vagy talán még egy van a faluban, aki erre kapható. Nem szeretnek az emberek dolgozni.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

De az sem megoldás, hogy kimegy, és összeszedi azt, ami neki tetszik, és a „putri” ugyanúgy ott marad. Ennek semmi értelme. Elviszi a vastagot, az aprót pedig otthagyja.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Ezt is úgy kéne, mint a közösségi háznál, hogy végig gondolni rendesen, tételesen, és szerződést kötni.

Térképen megjelölni, hogy felosztjuk pld. 5 területre, és aki jelentkezik, sorsolás útján kap egy területet. És akkor azt a területet – ahogy Jetty mondta – vágja le az száraz ágat, szedje össze az aprót is, és takarítsa ki a területet. Lehetne az erdészeti mintája alapján egy szerződést kötni, ahogyan ők szokták az erdőirtásnál.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Máshol ez egyébként hogyan működik, az ilyen önkormányzati területek takarítása? Vagy ott több a munkaerő?

Varga Tünde polgármester

Ahol pénz van, ott nyilván szakember csinálja. Ahol nincs pénz, ugyanúgy van, mint nálunk, hogy a közfoglalkoztatottak végzik a feladatot, vagy kisebb a terület is.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Egyszer kéne rendbe tenni, és utána már könnyebb lenne tisztán tartani.

Magyari Csaba bizottság elnök

Három témában kellene dönteni:

- sorompó kérdése
- legeltetés
- fakivágás, fagyűjtés

Döntsünk, mert már késésben vagyunk, már a testületi ülésen kellene lennünk.

Akkor javaslom, hogy döntsünk arról, hogy a nem kötelezheti a testület Lazareszku Zsoltot a sorompó leszerelésére, tekintettel arra, hogy nem Ő szerelte fel, Ő a területet már így vette át, a testület pedig nem kívánja leszerelni, mert a bejárás biztosítható a lakat eltávolításával. Szavazásra teszem fel, aki egyetért az elhangzott javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság jelenlévő 4 tagja 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
31/2025. (IV. 29.) határozata

Nagy-Ördög Lajos 461 hrsz-ú ingatlanon lévő sorompó leszerelésére vonatkozó kérelméről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 461 hrsz-ú ingatlanon lévő sorompó leszerelésére Lazareszku Zsoltot ne kötelezze, tekintettel arra, hogy a sorompót nem Ő létesítette, a területet már így vette át. Javasolja a bizottság a képviselő-testületnek, hogy a sorompót az önkormányzat ne szüntesse meg, azt ne szerelje le, mert a lakat eltávolításával a területre történő bejárás gépjárművel és mezőgazdasági munkagéppel – ami az ott lakók eredeti kérelmében megjelölt cél volt – biztosított.

A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Magyari Csaba bizottság elnöke

Faragó Zoltán bizottság tagja

Ha valaki esetleg arra a határozatra hivatkozik, amelyben a sorompó elbontásáról döntöttünk, én nagyon szívesen vállalom és újra elmondom, amit akkor is elmondtam, hogy ez a sorompó ezer éve ott van. Ha erre szükség lesz, én ezt bevállalom.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Én akkor is a lakatot mondtam, és mégsem az került a határozatba bele.

Szavazzunk a legeltetésről.

Javaslom a legeltetést engedélyezni a kérelmező által a térképen megjelölt területen, ott a saját telke mögött, ahol senkit nem zavar.

Varga Tünde polgármester

A megjelölt terület nem az ő telke mögött van, hanem a Fő út 74-76-78 számú ingatlanok mögött.

Magyari Csaba bizottság elnöke

És miért nem a saját telke mögött akar legeltetni?

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Mert ott akkora a növényzet, hogy képtelenség belemenni. Az a baj, hogy nem néztétek meg most azt a területet. Oda nem tud bemenni senki és semmi. Pontosan nem tudom megmondani, hogy hol legeltetett, de az biztos, hogy nem állta el az utat.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Javaslom, hogy a kérelmező által megjelölt területen engedélyezzük a legeltetést. Szavazásra teszem fel, aki egyetért az elhangzott javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
32/2025. (IV. 29.) határozata

Nagy-Ördög Lajos 461 hrsz-ú ingatlanon történő legeltetéséről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága Nagy-Ördög Lajos nádasdladányi lakosnak a legeltetésre vonatkozó kérelmét megtárgyalta, és javasolja a képviselő-testületnek, hogy engedélyezze Nagy-Ördög Lajos számára az önkormányzat tulajdonát képező 461 hrsz-ú, sportpálya területen, a Nagy-Ördög Lajos által a kérelméhez becsatolt térképen körülhatárolt – a Nádasdladány Fő út 78. (hrsz 467), Fő út 76. (hrsz 466) és Fő út 74. (hrsz 465) sz. alatti ingatlanok mögötti – területrészen egy póniló legeltetését.

A képviselő-testület rögzítse döntésében, hogy a legeltetés során állattartó köteles gondoskodni arról, hogy az állat a megjelölt területet ne tudja elhagyni.

A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Magyari Csaba bizottság elnöke

Magyari Csaba bizottság elnöke

Szavazzunk a faszedéssel kapcsolatos kérelemről.

Szerintem itt az lenne a jó megoldás, hogy felhívást teszünk közzé, korhadtt, száraz ágak összeszedésére, a terület kitisztítására, kaszálására, és lesznek majd szabályok itt is. Javaslom, hogy egy ilyen felhívást tegyünk közzé.

Szavazásra teszem fel, aki egyetért az elhangzott javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
33/2025. (IV. 29.) határozata

Nagy-Ördög Lajos 461 hrsz-ú ingatlan tisztítására vonatkozó kérelmről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága Nagy-Ördög Lajos nádasdladányi lakos területtisztításra vonatkozó kérelmét megtárgyalta, és az alábbi döntést javasolja a képviselő-testületnek, hogy a terület tisztítási munkálatait nyilvános pályázat keretében hirdesse meg, melynek során pontosan határozza meg az elvégzendő munkálatokat és azok feltételeit.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás előkészítése érdekében szakember bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye, és a pályázati felhívást a képviselő-testület ülése elé terjessze.

A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Magyarai Csaba bizottság elnöke

5. napirendi pont tárgyalása

A Fejér Vármegyei Közgyűlés Elnökének megkeresése a Fejér Vármegye Színe-Java címet viselő kiadvány megjelenése tárgyában.

Előterjesztő: Magyarai Csaba bizottság elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

Magyarai Csaba bizottság elnöke

Az a napirend, amit az ülésen vettünk fel tárgyalásra.

Faragó Zoltán bizottság tagja

Én utána néztem ennek a cégnek, aki a kiadványt kiadja, ez egy debreceni 1 fős kft. Nem tudom, mit lehet kezdeni ezzel az információval, de ennyit sikerült kideríteni.

Pintér Dóra bizottság tagja

Mekkora példányszámra lehet számítani?

Dr. Pahola Tünde jegyző

Azok az önkormányzatok, akik hozzájárulnak a kiadáshoz, kapnak 5 pld-t a kiadványból.

RC

Magyari Csaba bizottság elnöke

Én nem javaslom a megjelentetést.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Magyari Csaba bizottság elnöke

Szavazásra teszem fel, aki egyetért az elhangzott javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
34/2025. (IV. 29.) határozata

a Fejér Vármegye Szíve-Java kiadványban történő megjelenésről

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága a Fejér Vármegyei Közgyűlés Elnökének - a Fejér Vármegye Szíve-Java címet viselő kiadvány megjelenése tárgyában érkezett - megkeresését megtárgyalta, és javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Dono Te Libro Kiadó szerkesztésében, várhatóan 2025. szeptemberében megjelenő, Fejér Vármegye Szíve-Java címet viselő színes, fotóalbumszerű kiadványban Nádasdladány település megjelenését ne támogassa.

A bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Magyari Csaba bizottság elnöke

Magyari Csaba bizottság elnöke

Még egy plusz információ, még mindig mínusz 16 millió állunk, semmi nem változott, majd 2 hónap múlva hozzá megy az idei 5 millió is, és akkor mínusz 21 millió lesz.

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Ennyivel leszünk mínuszba?

Magyari Csaba bizottság elnöke

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a jelenlévők munkáját, a nyilvános ülést 18 óra 50 perckor bezárta.



Magyari Csaba
bizottság elnöke

K. m. f.





Pintér Dóra
jegyzőkönyv hitelesítő



**NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

ELNÖKE

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu

web: www.nadasdladany.hu

MEGHÍVÓ

**Nadasdladány Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának ülését 2025. április 29-én (kedden)
17:30 órai kezdettel összehívom, melyre ezúton Önt tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal 8145 Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Napirendi pontok:

- 1. Pályázat benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra**
Előterjesztő: Magyar Csaba bizottság elnöke
- 2. Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének előirányzat módosítása**
Előterjesztő: Magyar Csaba bizottság elnöke
- 3. Községi Ház használata tárgyában kötendő megállapodás tervezet, valamint az ingatlan bérbeadásához kapcsolódó dokumentumok véleményezése**
Előterjesztő: Magyar Csaba bizottság elnöke
- 4. Nagy-Ördög Lajos beadványának tárgyalása**
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

A tárgyalandó napirendek előterjesztései megegyeznek a képviselő-testület 2025. 04. 29-én 18:30 órakor tartandó ülésén szereplő napirendek előterjesztéseivel, melyek a képviselő-testületi meghívóval együtt kiküldésre kerültek.

Nadasdladány, 2025. április 23.

Tisztelettel:

Magyar Csaba s. k.
bizottság elnöke



J E L E N L É T I Í V

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
2025. április 29. napján 17 óra 30 perckor megtartott üléséről

Bizottság:

Magyari Csaba bizottság elnöke

Faragó Zoltán bizottság tagja

Kocsis Henrietta Jozefina bizottság tagja

Veiland Róbert bizottság tagja

Pintér Dóra bizottság tagja






Tanácskozási joggal:

Varga Tünde

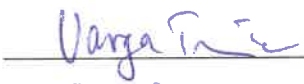
polgármester

Schmid Margit

alpolgármester

dr. Pahola Tünde

jegyző





Jegyzőkönyvvezető:

Tihanyi Márta

igazgatási előadó



Meghívottak:



NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármestere

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.huweb: www.nadasdladany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 29. napján 18:30 órakor tartandó nyílt ülésére

- Tárgy:** Pályázat benyújtása települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra
- Előterjesztő:** Varga Tünde polgármester
- Előkészítő:** Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pontja szerint „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására”. A támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-ei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak. Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra:

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Lágy lombos tűzifa esetében ez a mennyiség 3 erdei m³/ellátott. Barnakőszén igénylése esetén legfeljebb 6q/ellátott szén mennyiséget igényelhet az önkormányzat.

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás, melynek mértéke kemény lombos fafajta esetében 21.000.-Ft/erdei m³ + Áfa, lágy lombos fafajta esetében 13.000.-Ft/erdei m³+ÁFA, szén esetében 3.700.-Ft/q+ÁFA. A támogatás felhasználásának

feltétele a támogatáson felül – kemény lombos és lágy lombos fafajta esetében – 2000.-Ft/erdei m³+Áfa, szén esetében pedig 1.000.-Ft/q+ÁFA mértékű önrész vállalása.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani. Az elektronikus beküldés határideje: 2025. április 30. A határidők elmulasztása jogvesztő.

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként, hogy a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti, a barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet. A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2025. május 31-ig.

A támogatás folyósítása a támogatói okiratok elfogadását követően, 2025. szeptember 15-ig történik.

A támogatást a kedvezményezett +/- 5 % elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlására fordíthatja.

A támogatásból vásárolt tűzifát 2026. február 16-áig kell kiosztani a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg. A tűzifa szállításából származó költségek – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is - az önkormányzatot terhelik.

A határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2026. április 15-ig számol el.

Figyelemmel a pályázati kiírásban az igényelhető mennyiségnél meghatározott mutatókra az önkormányzat

- keménylombos tűzifa esetén 92 erdei m3 tűzifa igénylésére jogosult, melyhez bruttó 233 680.-Ft önerő biztosítása szükséges.

(2024-ben az önkormányzat 86 erdei m3 tűzifa igénylésére volt jogosult, melyből 53 m3 támogatásban részesült.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadják el.

Nádasdladány, 2025. április 23.

Varga Tünde s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (IV.) határozata

Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására” pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület a pályázat keretében igényelt keménylombos tűzifa mennyiségét 92 m³-ben határozza meg, melyhez az önerőt bruttó 233 680.-Ft összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy

- a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza a pályázati felhívásban foglalt feltételek figyelembe vételével, és
- a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülőktől a támogatásért ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Varga Tünde polgármester

**NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT****Polgármestere**

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu
web: www.nadasdladany.hu**ELŐTERJESZTÉS****Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 29. 18:30 órakor tartandó nyílt ülésére**

<u>Tárgy:</u>	Az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének előirányzat módosítása
<u>Előterjesztő:</u>	Varga Tünde polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Dr. Pahola Tünde jegyző Hajdú Ágnes gazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Úrhida, Sárkeszi, Nadasdladány és Kőszárhegy Községi Önkormányzatok részételével 2015.január 01. napjától létrehozott Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásában a 2019. őszén lezajlott önkormányzati választásokat követően, 2020. január 1. napi hatállyal változás állt elő. A közös hivatali fenntartásból Kőszárhegy község önkormányzata kivált, így a fenntartó önkormányzatok száma háromra csökkent.

A közös önkormányzati hivatalt létrehozó – 2024. december 31. napjáig hatályos - megállapodásban meghatározottak szerint a hivatalhoz tartozó három településen biztosítottak voltak az igazgatási munka folyamatos ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek. A közös önkormányzati hivatal létszámát az érintett képviselő-testületek - a közös önkormányzati hivatalt létrehozó megállapodásban - 16 főben határozták meg. A létszám tekintetében a megállapodás módosítására került sor 2020. márciusában, miután a finanszírozás alakulása lehetővé tette a hivatalsegédi és karbantartói feladatok hivatali kereteken belüli ellátását.

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV törvény szerint a központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal működési kiadásaihoz a Mőtv. szerint 2020. november 1-jén működő hivatali struktúrának megfelelően.

A támogatás meghatározása az elismert hivatali létszám alapján a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével történt. Közös önkormányzati hivatal esetében a támogatásra a székhely önkormányzat jogosult. Minimális változás, hogy a tavalyi évi 6 000 000 Ft/fő támogatás 2024. évben a költségvetési törvényben 6 633 500 Ft/fő összegben került meghatározásra.

A bevételi főösszeg eredeti előirányzata 116 690 000 Ft, amely tartalmazza a Magyar Államkincstárnak az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi finanszírozási normatíváját. A központi irányítószervi támogatás összege 9,2 millió Ft-tal csökkent. A bevételi főösszeg az év folyamán az állami támogatáson kívül egy maradvány összeggel egészült ki 166 644 Ft-tal, illetve a 2024. évi választások lebonyolításra érkezett 5 090 000 Ft és további 194 000 Ft az egyéb működési bevételek összege. Ezekkel az összegekkel módosul a bevételi előirányzat főösszege 112 774 349 Ft-ra.

A kiadási főösszeg tekintetében az alapilletmény és egyéb juttatásokra kapott előirányzat 87 298 000 Ft -ra, a munkáltatót terhelő járulékok 11 052 000 Ft összegre módosultak. Dologi és egyéb közös jellegű költségek előirányzata 14 424 349 Ft-ra módosult. A módosítást a választásokkal kapcsolatos kifizetések és a maradvány felhasználása indokolta. A hivatalban alkalmazott éves caffetéria összege – figyelemmel a képviselő-testületek által elfogadott 48 000.-Ft összegű illetményalapra - bruttó 240 000 Ft/fő/év volt. Az éves jutalom összege egy havi bruttó bérben került meghatározásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nádasdladány, 2025. április 23.

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (....) határozata**

az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosításáról

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Úrhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024.évi költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát 112 774 349.-Ft-ra módosítja és a Közös Hivatal 2024. évi költségvetésének részletezését a határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről Úrhida Község Önkormányzat polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Tünde polgármester

Költségvetési kiadások			
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	70 713 000	67 007 000
02	Normatív jutalmak (K1102)	8 230 000	7 352 000
03	Céljuttatás, projektprémium (K1103)	0	5 291 000
06	Jubileumi jutalom (K1106)	0	1 705 000
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	2 390 000	2 067 000
09	Közlekedési költségátérítés (K1109)	975 000	1 225 000
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	0	436 000
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	82 308 000	85 083 000
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	415 000	2 215 000
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	415 000	2 215 000
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	82 723 000	87 298 000
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 537 000	11 052 000
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	0	0
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	500 000	1 454 000
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	500 000	1 454 000
32	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	500 000	524 000
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	400 000	370 254
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	900 000	894 254
35	Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	6 000 000	831 000
36	Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	6 000 000	1 673 095
38	Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	2 930 000	270 000
39	Közüzemeli díjak (= 35+...+38) (K331)	14 930 000	2 774 095
41	Bérelti és lízing díjak (>=42) (K333)	200 000	0
46	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	1 000 000	0
47	Egyéb szolgáltatások (>=48) (K337)	4 700 000	6 700 000
49	Szolgáltatási kiadások (=39+40+41+43+44+46+47) (K33)	20 830 000	9 474 095
53	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	1 200 000	2 127 000
62	Egyéb dologi kiadások (K355)	0	475 000
63	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=53+54+55+58+62) (K35)	1 200 000	2 602 000
64	Dologi kiadások (=31+34+49+52+63) (K3)	23 430 000	14 424 349
273	Költségvetési kiadások (=20+21+64+124+194+205+210+272) (K1-K8)	116 690 000	112 774 349
Költségvetési bevételek			
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
34	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=35+...+44) (B16)	0	5 090 000
38	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0
45	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=09+...+12+23+34) (B1)	0	5 090 000
216	Egyéb működési bevételek (>=217+218) (B411)	0	194 000
219	Működési bevételek (=183+184+187+189+196+197+198+207+214+215+216) (B4)	0	194 000
283	Költségvetési bevételek (=45+81+182+219+230+256+282) (B1-B7)	0	5 284 000
Finanszírozási bevételek			
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
11	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	0	166 644
13	Maradvány igénybevétele (=11+12) (B813)	0	166 644
16	Központi, irányító szervi támogatás (B816)	116 690 000	107 323 705
22	Belföldi finanszírozás bevételei (=04+10+13+...+18+21) (B81)	116 690 000	107 490 349
31	Finanszírozási bevételek (=22+28+29+30) (B8)	116 690 000	107 490 349
	Bevételek mindösszesen	116 690 000	112 774 349

**NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT****Polgármestere**

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502,

Fax: 06-22/443-533

e-mail: hivatal@nadasdladany.fciert.huweb: www.nadasdladany.hu**ELŐTERJESZTÉS****Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 29. napján 18:30 órakor tartandó nyílt ülésére.**

Tárgy: Községi Ház használata tárgyában kötendő megállapodás tervezet, valamint az ingatlan bérbeadásához kapcsolódó dokumentumok véleményezése

Előterjesztő: Varga Tünde polgármester

Előkészítő: dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2025. március 31-én tartott ülésén tárgyalta azt a kérelmet, amely szerint kérelmező 2025. május 3-án szeretne volna családi rendezvény céljára igénybe venni a Községi Házat. Miután korábban a képviselő-testület a 64/2020. (VII. 07.) számú határozatával – a létesítmény magáncélú használatából adódó negatív tapasztalatok eredményeként - úgy döntött, hogy a Községi Ház használatát családi rendezvények megtartására nem teszi lehetővé, kérelmezőnek az ingatlan használatát nem tudta a képviselő-testület biztosítani.

Ugyanakkor a képviselő-testület indokoltnak tartotta a korábbi testületi döntés felülvizsgálatát és – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság álláspontját -, úgy döntött, hogy a Községi Ház magáncélú használatára vonatkozó szabályokat meghatározva, megteremti a lehetőséget az ingatlan családi és egyéb rendezvények céljából történő igénybevételére.

A Képviselő-testület döntését megelőzően a Pénzügyi Bizottság megfogalmazta azokat a főbb irányelveket, amelyek mentén a Községi Ház használatának lehetővé tételét javasolja a képviselő-testületnek. Ezeket az elképzeléseket az előterjesztés mellékletét képező táblázatban foglaltuk össze.

A képviselő-testület 2025. március 31-i ülésén a Római Katolikus Egyház részéről megfogalmazódott az az igény, miszerint a Községi Ház bérbeadása előtt kérik az egyház képviselőivel egyeztetni az önkormányzat által bevezetni tervezett szabályokat.

A napirend keretében elkészítettük az Önkormányzat részéről javasolt, az Római Katolikus Egyházzal az ingatlan használata tárgyában kötendő megállapodás tervezetét, elkészítettük továbbá az ingatlan Házirendjének, valamint egy a bérbeadásra vonatkozó szerződésnek a tervezetét.

Amennyiben a képviselő-testület az elkészített tervezetekkel egyetért, azokat javasolt a Római Katolikus Egyháznak megküldeni, és az Egyház véleményének megérkezését követően állást foglalni a napirend keretében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

Nádasdladány, 2025. április 23.

Tisztelettel:

Varga Tünde .k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-Testületének
...../2025. (IV.) határozata**

Közösségi Ház bérbeadása

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Római Katolikus Egyház között - a Közösségi Ház használata tárgyában - kötendő megállapodás tervezetét, a Közösségi Ház bérbeadása tárgyában készült szerződés tervezetét, a bérbeadás engedélyezett céljait és díjszabásait valamint a Közösségi Ház házirendjének tervezetét megismerte, az azokban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elkészült dokumentumokat a Római Katolikus Egyháznak egyeztetés céljából megküldje, és az egyház álláspontját annak megérkezését követően a képviselő-testülettel ismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

MEGÁLLAPODÁS

mely, létrejött egyrészről **Nádasdladány Község Önkormányzata** (székhely: 8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1., adószám: 15727440-2-07) képviselőjében: **Varga Tünde** polgármester /továbbiakban: Önkormányzat /

másrészről

.....által képviselt **Római Katolikus Egyház** (8145 Nádasdladány, Kossuth L. u. 8., adószám: 19821539-1-07) /továbbiakban: Plébánia / - megállapodást kötők együttesen: Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Plébánia tulajdonát képező, Nádasdladány 110 hrsz alatt felvett Községi Ház használatára már korábban, 2004. január 1. napján Együttműködési Megállapodást kötöttek, melyet egy ízben meghosszabbítottak. Ezen okiratot dr. Márfi Gyula veszprémi érsek 2015. február 23. napján jóváhagyta. Ezt követően Felek a Községi Ház használatának meghosszabbítása tárgyában 2019. november 1. napjától kezdődően – 5 évig tartó határozott időre – 2024. október 31. napjáig megállapodást kötöttek.

A Felek szerződéskötési szándéka arra irányul, hogy a Községi Ház használatát további 5 évig, 2025. napjától kezdődően 2030. napjáig meghosszabbítsák.

A megkötésre kerülő megállapodás pontos irányelveket tartalmaz, amelyeket a Felek a továbbiakban is irányadónak és mérvadónak tekintenek, és egyben tiszteletben is kívánnak tartani. Nevezetesen, miszerint az Önkormányzat és intézményei segítik a nádasdladányi Római Katolikus Egyház munkáját, az ehhez szükséges tájékoztatáshoz és egyházi programok szervezéséhez mozgósítják a lakosságot, különös tekintettel az ifjúságra, népszerűsítik a keresztény vallási nevelés értékeit, ösztönzik a lakosságot az egyházi programokban való részvételre, és ennek érdekében a kölcsönösség és partnerség szellemében a lehető legszélesebb körben együttműködnek közös érdekeik érvényesítésében.

Fentiek előre bocsátása után és azok szellemében a Községi Ház további használata tárgyában a szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

- 1) A Plébánia használatra átengedi az Önkormányzatnak a Nádasdladány 110 hrsz-ú, helyileg Nádasdladány, Kossuth u. 6. sz. alatt található Községi Ház használatát azzal a kikötéssel, hogy az ingatlan működtetésének költségeit, a fenntartáshoz és rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkákat – az eddigi gyakorlatnak megfelelően – továbbra is kizárólag az Önkormányzat fedezi és finanszírozza.
- 2) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Községi Házat elsődlegesen a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek kielégítése céljából közművelődési, a település közösségének összekovácsolása, fejlesztése érdekében közösségi rendezvények, önkormányzati, intézményi (óvoda, iskola) események, programok, a lakosság kiszolgálását célzó kereskedelmi, szolgáltatási tevékenységek biztosítására kívánja használni. Az Önkormányzat a

Közösségi Ház használatának lehetővé tételével segíti a helyi civil közösségek által szervezett események megtartását, valamint szabad kapacitás esetén a lakosság részéről történő igénybevételt is.

- 3) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Közösségi Házat kizárólag a rendeltetésének és a jelen megállapodásnak megfelelően olyan célra használhatja, mely nem sérti az egyház érdekeit, a katolikus egyház szellemiségét, hitéleti tevékenységét, illetve erkölcsi szempontból sem kifogásolható.
- 4) A Plébánia szavatol azért, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlanra harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Önkormányzatot a megállapodásban foglalt, rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná. Plébánia szavatol továbbá azért, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan a jogviszony teljes időtartama alatt megfelel a jelen megállapodás rendelkezéseinek és a szerződésben meghatározott használat céljára alkalmas.
- 5) Felek rögzítik, hogy a Közösségi Ház használatra történő átengedése érdekében az Önkormányzat – az eddigi gyakorlatnak megfelelően – gondoskodik a nádasdladányi katolikus temető rendszeres és folyamatos rendben tartásáról, ennek keretében különösen a temető zöldfelületeinek kezeléséről, a temetői sétányok karbantartásáról, a temetőben keletkezett hulladék rendszeres összegyűjtéséről és elszállításáról. Az Önkormányzat szükség esetén gondoskodik a plébánia és a templom körüli terület parlagfű-mentesítéséről, parkrendezési feladatok (fünyírás, bozót irtása és a keletkezett szemét elszállítása) ellátásáról.

Felek rögzítik továbbá, hogy közöttük a temetőgondozás tárgyában korábban – 2003. decemberében – szerződés jött létre, melyet a Főegyházmegyei Hatóság 192-2/2003. szám alatt jóváhagyott. Felek kijelentik, hogy ezen megállapodásban foglaltakat magukra nézve változatlan tartalommal kötelezőnek tekintik, és a Közösségi Ház Önkormányzat részéről történő használatának időtartama alatt az Egyház részéről a temető rendben tartásáért fizetendő összeget az Önkormányzat kiegyenlítettnek tekinti.

Felek jelen megállapodás aláírásával rögzítik azt is, miszerint egymással szemben az elmúlt időszak vonatkozásában anyagi követeléseik nincsenek.

- 6) Felek rögzítik, hogy a Plébánia Közösségi Házban tartandó programjainak időpontját – az esetleges ütközések elkerülése érdekében – időben, de legkésőbb a rendezvény időpontját megelőző 15 nappal korábban kell az Önkormányzat képviselőjével egyeztetni.
- 7) Jelen megállapodás határozott időre, 2025. napjától 2030. napjáig jön létre.
- 8) Plébánia a jogviszony fennállása alatt, az Önkormányzat szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a megállapodás tárgyát képező ingatlan használatát.
- 9) Az Önkormányzat köteles a legnagyobb gondossággal birtokolni és használni a megállapodás tárgyát képező ingatlant, és minden elvárható intézkedést meghozni ennek keretében. A polgári jog szabályai szerint felelős mindazon kárért, amely ezen kötelezettségének megszegéséből

származik. Annak bizonyítása, hogy az Önkormányzat úgy járt el, ahogy az adott helyzetben elvárható az Önkormányzatot terheli.

- 10) Plébánia nem felelős olyan balesetért, amely az ingatlan használóit annak használata közben éri.
- 11) Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan - Önkormányzat részéről történő - bármintű átalakítása, felújítása, az ingatlanhoz történő hozzáépítés csak a Plébánia előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.
- 12) Jelen használati megállapodás megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a megállapodás keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:
 - a megállapodásban rögzített határozott idő lejártával;
 - ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a megállapodást;
 - Önkormányzat az ingatlan használatáról lemond,
 - ha a használat tárgyát képező ingatlan vagy a rajta elhelyezett építmény megsemmisül;
 - ha a Felek valamelyike a másik fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva - azonnali hatállyal felmondja a szerződést.

12.1) Plébánia jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Önkormányzat:

- az ingatlant nem a jelen megállapodásban foglalt céllal használja,
- olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Plébánia írásos felszólítása ellenére sem orvosol,
- a helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy rendeltetésétől eltérően, illetve attól ellentétesen használja.

12.2) Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben

- Plébánia az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

- 13) Jelen megállapodás szerinti jogviszony megszűnésekor az Önkormányzat köteles a megállapodás tárgyát képező ingatlant saját ingóságaitól kiürítetten, tisztán – a természetes elhasználódás és kopás figyelembevételével – Plébániának rendelkezésre bocsátani. Plébánia az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő természetes elhasználódás jellegű értékvesztésért kárigénnyel nem léphet fel az Önkormányzattal szemben.
- 14) Felek rögzítik, hogy minden értesítés és egyéb közlés, melyet a jelen megállapodás alapján meg kell vagy meg lehet tenni, írásban teendő meg. Felek kötelezik magukat, hogy címük és egyéb elérhetőségük esetleges megváltozásáról 5 munkanapon belül értesítik egymást.

Felek a megállapodással kapcsolatos jogviszonyuk tekintetében az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név: Varga Tünde polgármester
Telefonszám: +36-30-976-0289
E-mail: polgarmester@nadasdladany.hu

Plébánia részéről:

Név:
Telefonszám:
E-mail:

- 15) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltakat tekintik irányadónak.
- 14) Jelen megállapodás 4 egymással megegyező példányban készült, egyenként 2 (kettő) lapon, 4 (négy) számozott oldalból áll.

Jelen megállapodást a felek közös átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Nádasdladány, 2025.

.....
Római Katolikus Egyház Nádasdladány
képv.:

.....
Nádasdladány Község Önkormányzata
Varga Tünde
polgármester

Ellenjegyzem:
Veszprém, ...

.....
.....

Közösségi Ház helyiségbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről:

Nádasdladány Község Önkormányzata (törzskönyvi azonosító: 727442 cím: 8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1., adószám: 15727440-2-07, képviseli: Varga Tünde polgármester), a továbbiakban: mint Bérbeadó, másrészről:

név:

cím:

adószám:

számlaszám:

ha a Bérő szervezet, képviselőjének neve:

Bérő részéről a rendezvény megtartásáért felelős személy neve:

továbbiakban: mint Bérő, (Bérbeadó és Bérő együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérbe vevő bérbe veszi a Nádasdladány, Kossuth u. 6. sz. alatti Közösségi Ház ingatlant a szerződés 2. pontjában meghatározott célra.

2.A teljesítés körülményei:

2.1. a bérbevétel célja¹:

- családi rendezvény (ballagás, eljegyzés, születésnap, házassági évforduló),
- lakodalom
- halotti tor
- helyi civil szervezet, helyi közösség rendezvénye (gyűlés, bál stb.)
- osztálytalálkozó
- vásár, egészségügyi szolgáltatás, gyermekszínház,
- egyéb
- sport, edzés

2.2. a szerződés időtartama:

.....

2.3. Bérő átvett kulcsokat?

Ha igen, azok darabszáma:

3. A Bérő a bérleményért forint bérleti díj megfizetésére köteles, mely nem tartalmazza a bérlemény használata során felmerülő fűtési költséget. A bérleti díj 50 %-át, azaz forintot Bérő a szerződés aláírásakor foglalo jogcímén fizet meg Bérbeadónak. Bérbeadó a bérleti díj 50 %-ának megfizetését jelen szerződés aláírásával elismeri. Bérő jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a foglalo jellegével tisztában van.

A bérleti díj fennmaradó 50 %-át legkésőbb az igénybevételt megelőző **3 munkanappal** korábban köteles Bérő a Bérbeadónak megfizetni, és az erről szóló igazolást Bérbeadónak bemutatni.

¹vagy

Bérő a bérleményért a**határozat** melléklete alapján bérleti díjat nem fizet, helyiségbérlete ingyenes.

Közösségi Ház helyiségbérleti szerződés

4. Felek a bérlemény fűtési költségeit 1000.-Ft/m³ összegben határozzák meg, melynek fizetésére a Bérlo az október 15. és április 15. közötti időszakban történő igénybevétel esetén a bérleti díjon felül köteles, az átadás-átvétel során jegyzőkönyvben rögzített gázóraállások alapján elfogyasztott gázmennyiség alapul vételével.

6. Rendezvény lemondása: az eseményt megelőző 15 nappal korábban. Bérlo tudomásul veszi, hogy ha a rendezvényt az annak időpontja és az eseményt megelőző 15. nap közötti időpontban mondja le, úgy a szerződés aláírásakor, a 3. pont szerint megfizetett, a bérleti díj 50 %-ával azonos összegű foglalót elveszti, azt Bérbeadótól nem követelheti vissza.

5. Bérbeadó Ft óvadékot (kaució) köt ki az esetleges károkozásokra. Bérlo az óvadék összegét legkésőbb az igénybevétel napja előtt 3 munkanappal korábban köteles Bérbeadónak megfizetni.

7. A Bérlo a rendezvény / esemény ideje alatt felelős a számára biztosított helyiség(ek) és azok környezetének tisztaságáért, valamint a használatába adott eszközök épségéért, azok rendeltetésszerű használatáért, a rend fenntartásáért, a tűzvédelmi szabályok betartásáért és az esetleges károk megtérítéséért.

8. A rendezvény / esemény befejezését követően a Bérlo az általa használt helyiséget az eredetileg berendezett, tiszta állapotban adja vissza.

9. A Bérlo a Bérbeadónak bármilyen rongálás esetén a Ptk.-ban meghatározottak szerint teljes anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Bérlo köteles – ismeretlen elkövető esetén is – a Bérbeadó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni. Bérlo a Bérleményben okozott kárért elsősorban az óvadék összegével felel, de felelős az óvadék összegét meghaladó kár megtérítéséért is.

10. Amennyiben a bérlemény visszaadására nem az átadáskori tiszta állapotban kerül sor, úgy Felek a takarítás felárát 10.000.-Ft-ban határozzák meg, melyet Bérbeadó jogosult az óvadék összegéből érvényesíteni.

11. Amennyiben az óvadék felhasználásának feltételei nem következnek be, úgy a Bérbeadó az óvadék összegét a Bérlo részére visszautalja vagy készpénzben átadja. Bérlot az átadott óvadék összege után kamat nem illeti meg.

12. Bérlo nyilatkozza, hogy a helyiségbérlettel kapcsolatos tájékoztatást megkapta; a Házirendet megismerte. Tudomásul veszi, hogy köteles a rendezvény / esemény résztvevőit tájékoztatni a Házirendről.

13. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondására.

14. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérlo részéről:

- ha a házirendben foglaltakat súlyosan megsérti,
- ha a bérleti díjat és a kauciót határidőben nem fizeti meg.

15. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérbeadó részéről:

- ha a bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Közösségi Ház helyiségbérleti szerződés

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Nádasdladány, ...

.....
Bérlő

.....
Bérbeadó

.....
pénzügyi ellenjegyző

HÁZIREND

A közösségi ház elsősorban az önkormányzat által szervezett hivatalos és közösségi rendezvények, események megszervezésének helyszínéül szolgál. Ezen felül a lakosság kulturált szórakozását, a szabadidő hasznos eltöltését biztosítja, lehetőséget nyújt a különböző gyermek és felnőtt korosztályok számára tanfolyamok, klubok, alkotó művészeti csoportok, előadások, kiállítások és zenés-táncos rendezvények megtartására, családi rendezvények megszervezésére az igényeknek megfelelően.

A házirend a Községi Ház valamennyi használójára, bérlőjére és a helyiségeket igénybe vevő látogatókra egyaránt vonatkozik.

1. Az intézmény a meghirdetett programok ideje alatt tart nyitva.
2. A nyilvános meghirdetett programok látogatására bárki jogosult (kivéve a zártkörű rendezvényeket), aki betartja az intézmény házirendjét. A látogató magatartásával, viselkedésével nem akadályozhatja a közösségi házban folyó tevékenységet, köteles megőrizni a tisztaságot és ügyelni a rendre.
3. Nyitvatartási idő alatt a nyilvánosság előtt elzárt helyiségekben, zárast követően az intézmény teljes területén illetéktelen személy nem tartózkodhat.
4. A közösségi házban a program szervezőivel együtt maximum fő tartózkodhat. Amennyiben a hivatalosan megállapított befogadóképesség szerinti létszámot eléri a látogatók száma, a szervezők jogosultak és kötelesek a további belépést megtagadni.
5. Minden látogató köteles megfizetni a tanfolyamokra, rendezvényekre előírt belépődíjat. Tanfolyami részvételi díjak befizetése a tanfolyamot vezető tanárnál havonta vagy alkalmanként az órák megkezdése előtt történik.
6. Az általános Tűzvédelmi és Balesetvédelmi Szabályok betartása és betartatása az intézmény minden használójának, bérlőjének és a helyiségeket igénybe vevő látogatójának kötelező. Az épületekbe balesetveszélyes, tűzveszélyes tárgyakat, idegen anyagokat behozni, tárolni szigorúan tilos.
7. Baleset, tűz, rendzavarás és egyéb rendkívüli esemény esetén az eseménynek megfelelően a szervezőnek kötelessége a mentők, tűzoltóság, rendőrség értesítése, majd a haladéktalan tájékoztatása.
8. Az intézmény teljes területén a jogszabályok értelmében a dohányzás és a tudatmódosító szerek használata szigorúan tilos. Dohányozni csak az épület előtt kijelölt területen, a bejáratától 5 méterre szabad.
9. Az intézmény technikai és műszaki eszközeit csak az önkormányzat által megbízott, illetve tőle engedélyt kapott személyek kezelhetik.
10. A Községi Ház bejáratú kulcsaival az önkormányzat által felhatalmazott személyek rendelkeznek. A kulcsokat átvételi elismervényen/bérleti szerződésen kell átvenni.
11. A közösségi ház kulcsát kizárólag nagykorú személy veheti fel, aki a rendezvényt, eseményt, tanfolyamot, foglalkozást követően köteles azt leadni. A tanfolyamok, foglalkozások vezetőinek a kulcsot egymásnak átadni tilos.
12. Az intézményben külső szervezet, magánszemély rendezvényt csak a házirend betartásával szervezhet.
13. A Községi Házban zajló rendezvényeken résztvevők semmilyen alapjogot nem sérthetnek meg, nem valósíthatnak meg törvényszegést, illetve nem buzdíthatnak ilyenre.
14. A Községi Ház tulajdonának védelme, berendezéseinek és felszereléseinek anyagi felelősséggel történő, rendeltetésszerű használata, a tisztaság és a rend megővése minden látogató kötelessége.
15. A helyiségeket igénybe vevő(k) felelősséggel tartozik(nak) az épület berendezési tárgyainak épségéért. Károkozás esetén a helyiséget igénybe vevő(k) anyagi kártérítésre kötelezett (ek).

16. A színházterembe (kivéve étkezéssel egybekötött rendezvényeket) ételt, italt FOGYASZTANI ÉS BEVINNI TILOS!
17. Szeszesital árusítása az intézmény területén csak a szeszesitalok árusítására vonatkozó jogszabályok betartásával, az önkormányzat előzetes tájékoztatásával és a vonatkozó engedélyek bemutatásával lehetséges.
18. Ittas egyének a Községi Házat nem látogathatják.
19. 14 év alatti gyermekek 20 óra után csak szülői felügyelettel tartózkodhatnak a közösségi házban.
20. Mindenki köteles saját és mások testi épségére vigyázni. A foglalkozások ideje alatt, termen belül a gyermek tanfolyamok tagjainak testi épségéért a mindenkor tanfolyam vezetője tartozik felelősséggel (anyagi, erkölcsi), felnőtt csoport esetében mindenki saját felelősségére vehet részt a foglalkozásokon.
21. A nyitva hagyott termekben őrizetlenül hagyott személyes tárgyakért, értékekért felelősséget az intézmény nem vállal.
22. Az intézmény területén hirdetés, plakát, szórólap - az önkormányzat által elhelyezett hirdetés, plakát, szórólap stb. – kivételével nem helyezhető el.
23. Az intézmény falfelületein dekorációs anyag semmilyen módon (ragasztó, rajzszög stb.) nem rögzíthető.
24. A látogatók tudomásul veszik, hogy az Intézmény programjain, rendezvényein róluk képi- illetve hangfelvétel készülhet, és hozzájárulnak, hogy azokat az önkormányzat, illetve az adott rendezvény szervezője kommunikációs eszközein megjelenítse
25. A házirend betartása és betartatása az intézmény minden látogatójára kötelező érvényű.

Nádasdladány, 2025. hó nap

Nádasdladány Község Önkormányzata

Nádasdladány Községi Ház bérbeadása során alkalmazandó díjtételek								
Igénybevevő:	Igénybevétel célja:	Bérleti díj	Óvadék (kaució)	Takarítási felár	Fűtés díja (10.25-04.15. között)	Foglaló	Hangtechnika	
Helyi lakos	Családi rendezvény (ballagás, eljegyzés, születésnap, házassági évforduló, névnap stb.)	50 000.-Ft /24 óra	50 000.-Ft	10 000.-Ft				
	Lakodalom	100 000.-Ft/48 óra	100 000.-Ft	10 000.-Ft	1000.-Ft/m3	Óvadék 50 %-a	nem	
Nem helyi lakos	Családi rendezvény (ballagás, eljegyzés, születésnap, házassági évforduló, névnap stb.)	80 000.-Ft/24 óra	100 000.-Ft	10 000.-Ft	1000.-Ft/m3	Óvadék 50 %-a	nem	
	Lakodalom	150 000.-Ft/24 óra	150 000.-Ft	10 000.-Ft	1000.-Ft/m3	Óvadék 50 %-a	nem	
Helyi és nem helyi lakos	Halotti tor	20 000.-Ft/alkalom	0.-Ft	0.-Ft	0.-Ft	0.-Ft	nem	
	Osztálytalálkozó	20 000.-Ft/alkalom	20 000.-Ft	10 000.-Ft	0.-Ft	0.-Ft	nem	
Helyi és nem helyi lakos, szervezet, vállalkozás	Vásárok, optikai vizsgálat, gyermekszínház, cirkusz, sport célú, edzés, egyéb	5 000.-Ft/óra	0.-Ft	0.-Ft	0.-Ft	0.-Ft	nem	
Helyi civil szervezetek, közösségek	Rendezvény, gyűlés, bál stb.	0.-Ft	0.-Ft	0.-Ft	0.-Ft	0.-Ft	nem	

**NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT****Polgármestere**

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel.: 06-22/443-502
E-mail: hivatal@nadasdladany.hu
Web: www.nadasdladany.hu

Előterjesztés**Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 29. napján 18:30 órakor tartandó nyílt ülésére**

Tárgy: Nagy-Ördög Lajos beadványának tárgyalása
Előterjesztő: Varga Tünde polgármester
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy-Ördög Lajos beadvánnyal élt az önkormányzathoz, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A beadványban egyrészt legeltetési szándékát jelzi, másrészt a focipálya környékén kéri a kidőlt korhadt fák összeszedését engedélyezni a testület részéről.

A kérelemben foglalt első téma (legeltetés) tekintetében megkerestük kérelmezőt, annak tisztázása érdekében, hogy pontosan hol szeretné a legeltetést végezni, mert a kérelem szerinti megfogalmazásból - „Telkünk végén szeretnénk kirakni a póni lovunkat legelni...” – az önkormányzat érintettsége nem egyértelmű, magántulajdonú ingatlan használatára az önkormányzatnak nincs ráhatása. Amennyiben a megfogalmazással a saját tulajdonú telek mögötti önkormányzati tulajdonú területre utal, akkor pedig indokolt annak pontos behatárolása.

A focipálya környékén történő fa tisztítási és gyűjtési engedély kapcsán maga a beadványt benyújtó Nagy-Ördög Lajos is jelzi, hogy erre a tevékenységre Punk Józsefnek van engedélye. Leírja továbbá a beadványában, hogy a korábban a témában benyújtott kérelmét azzal utasította el a képviselő-testület, hogy nincs „fűrészes, és fakivágási” végzettsége.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Nagy-Ördög Lajos kérelme 2023-ban nem a beadványban hivatkozott okra tekintettel került elutasításra. A korábbi kérelem előterjesztése tájékoztatás jelleggel tartalmazta a fakivágásra vonatkozó jogszabályi előírásokat, köztük az önkormányzati területen érvényesülő engedélyezési eljárás szabályait és a fakivágáshoz szükséges minimum követelményekre (motorfűrész kezelői végzettség) vonatkozó előírást.

A testület ülésén ismertetésre került továbbá, hogy az ülést megelőző helyszíni szemlén engedély nélküli fakivágást tapasztaltunk, ami miatt az önkormányzat a szükséges jogi lépéseket megtette. Ezen túlmenően a helyszíni szemle során engedély nélküli legeltetés nyomai is megtalálhatóak voltak, melyhez az önkormányzati területen „villanypásztor”-szerű lehatárolás is kialakításra került. Ezen indokokra hivatkozva döntött a testület 2023-ban a kérelem elutasításáról. Az erről készült testületi előterjesztés és jegyzőkönyv az alábbi linkeken részletesen olvasható:

- [SKM_C250i23102011580](#);
- [SKM_C250i23111616180](#)

Miután a területen a korhadt fák összeszedésére jelenleg van kiadva engedély, javaslom a képviselő-testületnek az engedély visszavonását, és a több érdeklődőre tekintettel a terület tisztítási munkálatainak meghirdetését, „versenyeztetés” lefolytatását, pontosan meghatározva a tisztítandó területet, dokumentálva az érintett fákat, és meghatározva azokat a követelményeket, amelyek a munka elvégzéséhez szükségesek.

A beadványnak a sorompó elbontására irányuló részét illetően Lazareszku Zsoltot megkerestük.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a testület alakítsa ki álláspontját.

Nádasdladány, 2025. 04. 23.

Varga Tünde s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. téma: legeltetés

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (... ..) határozata

Nagy-Ördög Lajos kérelme

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy-Ördög Lajos Nádasdladány Fő u. 70. sz. alatti lakos kérelmét, ...területek 1 db póniló legeltetése céljából történő igénybevételére irányul

támogatja/nem támogatja.

Támogatás esetén a területek használatára vonatkozó feltételek meghatározása:

-
-
-

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

2. téma: foci pálya korhadtt, kidőlt fák gyűjtése

**Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (... ..) határozata**

Nagy-Ördög Lajos kérelme

Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy-Ördög Lajosnak a foci pálya környékének a kidőlt, korhadtt fáktól történő megtisztítására, a fa összeszedésére irányuló kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy azt

támogatja/nem támogatja.

Nem támogatás esetén

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a terület tisztítási munkálatait nyilvános pályázat keretében meghirdeti, melynek során pontosan meghatározza az elvégzendő munkálatokat, azok feltételeit. A képviselő-testület döntésével egyidejűleg a korábban a terület tisztítása tárgyában kiadott engedélyt visszavonja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás előkészítése érdekében szakember bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye, és a pályázati felhívást a képviselő-testület ülése elé terjessze.

Támogatás esetén a feltételek meghatározása:

-
-
-

Határidő: 2025. 06. 30.

Felelős: Varga Tünde polgármester

Polgármesteri Hivatal - Nádasdladány

Feladó: Nagy-Ördög Lajos <nagylajos4198@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2025. április 13 10:58
Címzett: Polgármesteri Hivatal - Nádasdladány
Tárgy: Kérelem
Mellékletek: 20250413_093319.jpg; 20250413_093344.jpg; 20250413_093326.jpg

Tisztelt Önkormányzat!

Telkünk végén szeretnénk kirakni a póni lovunkat legelni, mivel ott mindig nagy a gaz és legalább lelegelné. A kidőlt korhadt fákra a focipálya környékén., megtisztítási, illetve összeszedési engedélyt szeretnénk kérni. Jelenleg Punk Józsefnek van kivágási, illetve összegyűjtési engedélye, amit Varga Tünde engedélyezett neki, de ő az egészséges fákat is ki vágja, illetve a letört kidőlt korhadt fákat nem szedi össze, mert azoknak kisebb a fűtőértékük. Az egészséges fák kivágásáról videót is készítettem, amit a Nádasdladány Civil Kontroll oldalra fel is töltöttem. Több alkalommal a kivágott törzseket falevéllal takarták le, hogy ne lehessen észrevenni a kivágást.

Már egyszer beadtam erre egy kérelmet, de akkor azzal az indokkal utasították el, hogy nincs fűrés, illetve fakivágási végzettségem, bár ezt nem tudhatták, akár lehetett volna is. Megjegyezni kívánom, hogy Punk Józsefnek sincs, viszont a kollégámnak van. Csatolok képeket a kidőlt fákról, amik életveszélyesen lógnak, illetve egy-két ág tart csak, meg az egészséges fa kivágásáról. Megjegyezni kívánom, hogy az összes fa kifog pusztulni, mert a borostyán tönkre teszi.

kérem továbbá, hogy a képviselő testületi döntés alapján szólítsák fel Lazareszku Zsoltot, hogy a sorompót bontsa el, mert arra a mai napig nem volt hajlandó.

Tisztelettel Nagy-Ördög Lajos



Az üzenet túl nagy



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. OKTÓBER 25-ÉN TARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

133/2023. (X. 25.) határozata

Nagy-Ördög Lajos kérelme

Nadasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy-Ördög Lajos Nadasdladány Fő u. 70. sz. alatti lakos kérelmét, mely az önkormányzat tulajdonát képező 461 és 462/2 hrsz-ú területek legeltetés céljára történő igénybevételére irányul nem támogatja.

A képviselő-testület Nagy-Ördög Lajosnak a 461 hrsz-ú ingatlanon található elhalt fák kivágására vonatkozó kérelmét nem támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Tünde polgármester

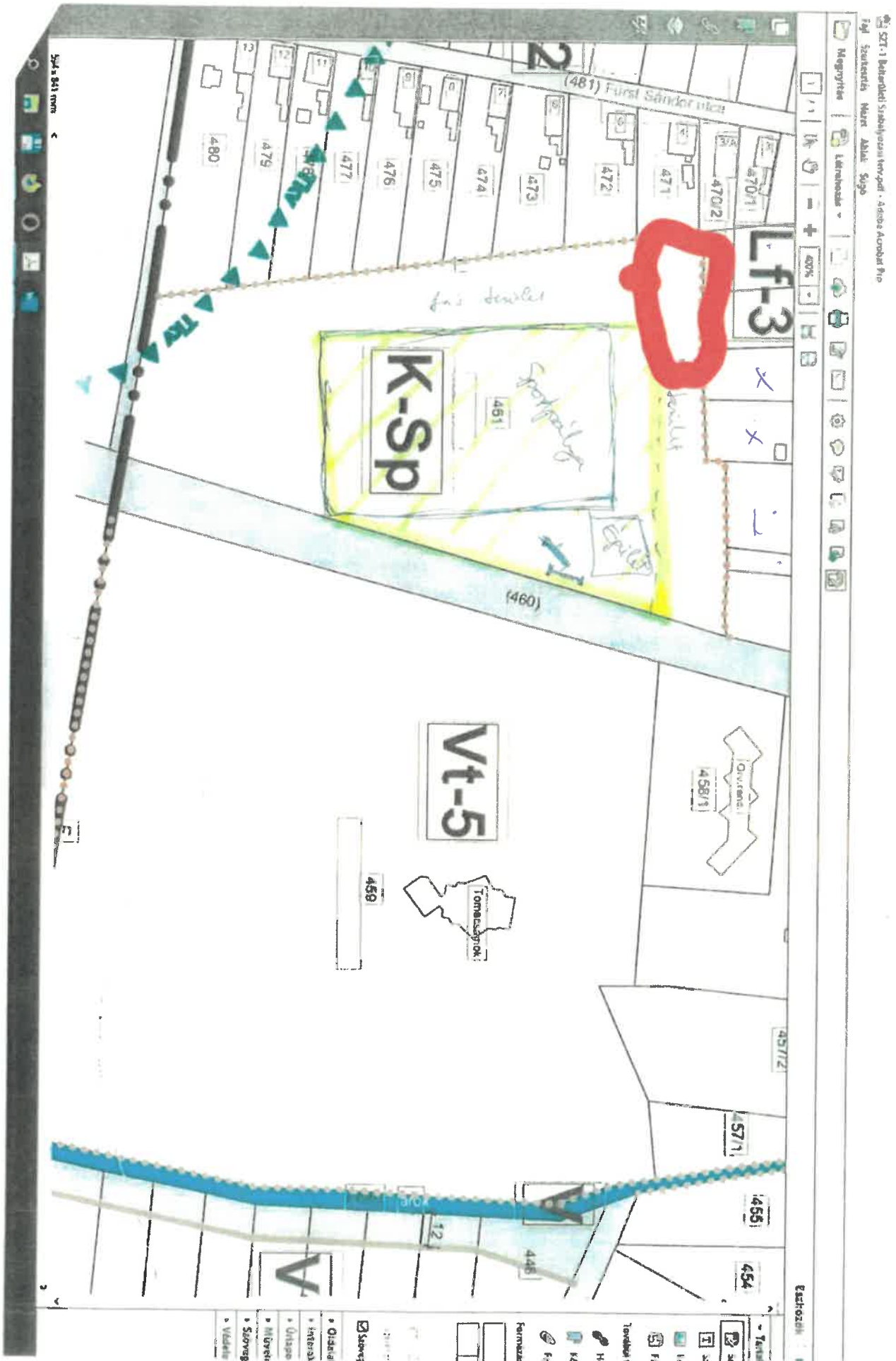
kmf.

Varga Tünde s. k.
polgármester

dr. Pahola Tünde s. k.
jegyző

Kiadmány hitelül:
Nadasdladány, 2023. 11. 24.

dr. Pahola Tünde
jegyző



Varga Tünde polgármester

Feladó: Peter Pittmann <peterpittmann@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. április 22 19:50
Címzett: Varga Tünde polgármester
Tárgy: Re: kérés

2024.11.14-én Punk József megkért, hogy tudnák e neki segíteni a régi focipálya mögött lévő területén található kidőlés miatt veszélyessé vált és másik két fán fent akadt fának a kiszedésében .

Elmondta, hogy van engedélye és meg is mutatta amit az önkormányzattól kapott.

Aznap megbeszéltük, hogy másnap reggel 8:00- kor kint a területen találkozunk.

2024.11.15-én reggel 8:00 -kor a területre kiérve láttam, hogy a félig kidőlt fát semmilyen segéd eszközzel nem lehet megközelíteni, hogy akadálymentesen a fát ki lehessen vágni. A félig kidőlt fa két másik fát helyezett nyomás alá amik a félig kidőlt fa súlyától szintén meg voltak dőlve, ezért a veszélyhelyzetet csak úgy tudtuk megszüntetni, hogy a másik két fát is ki kellett vágni.

(A fák alatt egy kitaposott gyalog út volt amit láthatóan sűrűn használtak vagy használják most is.)

A három fa szakszerű kivágása után megkért, hogy legyek szíves vágjam fel, hogy könnyebben el tudják vinni. A fák feldarabolása után én Punk Józsefet ott hagytam mert azt mondta a többit ő megoldja.

A munkámért semmilyen juttatást nem kértem mert kis gyermek korom óta ismerem őt és a családját és tudom, hogy a kivágott fák jó helyre kerültek.

Ennél az egy esetről segitettem neki mert sem a szaktudása sem a gépparkja nem állt rendelkezésre egy ilyen munka szakszerű elvégzéséhez.

Varga Tünde polgármester

Feladó: Zsolt Lazareszku <lazazsolt11@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. április 23 7:53
Címzett: Varga Tünde polgármester
Tárgy: Re: kérdés

Szia Tündi

A sorompó elbontását nem látom indokoltnak , mivel nem én építettem, a pályát így vettem át.

A felnyitott sorompó lehetővé teszi a közlekedést!

Később számonkérés következne ! Hová tette a sógor és miért?

Mivel bontotta el ? És ki volt a műszaki felelős? És miért ?

Ki vezette a munkagépet? És miért ? Milyen jogosítvánnyal rendelkezik ?És hol szerezte?

Stb stb látunk és olvasunk ilyen szinte nap mint nap

Ha lehet közlekedni attól akkor miért ?

Ilyen alapon az Orosz emlékművet is elbonthatnánk „ nincs rá szükség „.

Tájékoztatni szeretnék hogy Nagy-Ördög Lajos ismét legelteti a lovat a területen.

Tiltakozom ellene!

Úgy tudom a hatályos szerződésünk alapján nem teheti!

A Nyarasnál is tehetné!

Vagy kaszálhatna a lovának és bevihetné neki mint gondos gazda .

Ui : Türelmetlenül várom a képviselő testület megoldásait a nádasdladányi sport fejlesztésére .

Emlékeim szerint bőven volt a kampány idején ilyen jellegű ígéret. Ha nincs, nem baj !Csak hagyják dolgozni azt akinek van . Főként úgy hogy én ezért még támogatást nem kértem soha , nem is kaptam, saját költségemen tartom rendbe a rugby pályát. Ez már 10 éve így van .

Üdv Lazareszku Zsolt

Laza se elnöke

A sógorod!